

## ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

### ๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ **ประกวดราคาจ้างก่อสร้างสร้าง Co-working Space บริเวณชั้น ๑ อาคารเรียนรวม ๑ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)**

๑.๒ ความเป็นมา

๑.๓ วัตถุประสงค์

๑.๔ งบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร **๔,๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสองแสนบาทถ้วน)**

### ๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติให้เป็นที่ไปตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กำหนด

๒.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคล ที่จดทะเบียนไว้กับกระทรวงพาณิชย์ โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อการรับเหมาก่อสร้าง มีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน หรือ งานก่อสร้างอาคาร หรือ งานปรับปรุงอาคาร หรืองานตกแต่งอาคาร หรือ งานต่อเติมอาคาร ที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,800,000(หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน) โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า K) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์เชื่อถือ และสามารถตรวจสอบได้

๒.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอราคาต้องจัดให้มีบุคลากรสาขาวิชาชีพ สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกร หรือสูงกว่า ซึ่งได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกรรมกรรมปฏิบัติงานในโครงการนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เป็นผู้ชนะการจัดจ้างยื่นเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพหลังทำสัญญาก่อนเริ่มเข้าทำงาน (สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมด้านวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกรหรือสูงกว่า พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือรับรองเป็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างจากสภาวิศวกร สำเนาบัตรประชาชนของวิศวกรผู้ควบคุมงาน ยื่นเมื่อเป็นคู่สัญญากับทางมหาวิทยาลัย)

### ๓. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

เอกสารแนบ ๑ แบบรูปและรายการละเอียด

เอกสารแนบ ๒ รายการประกอบแบบ-อุปกรณ์กระจายสัญญาณไร้สาย

เอกสารแนบ ๓ รายการประกอบแบบ-ระบบกล่องวงจรปิด

เอกสารแนบ ๔ รายการประกอบแบบ-ชุดขับเคลื่อนประตูอัตโนมัติ

เอกสารแนบ ๕ รายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ

เอกสารแนบ ๖ งวดงานและงวดเงิน

### ๔. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบ **๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา**

## ๕. งวดงานและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน ๘ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานสร้าง Co-working Space บริเวณชั้น ๑ อาคารเรียนรวม ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานสร้าง Co-working Space บริเวณชั้น ๑ อาคารเรียนรวม ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๕ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานสร้าง Co-working Space บริเวณชั้น ๑ อาคารเรียนรวม ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๗๕ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๒ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานสร้าง Co-working Space บริเวณชั้น ๑ อาคารเรียนรวม ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานสร้าง Co-working Space บริเวณชั้น ๑ อาคารเรียนรวม ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐๕ วัน

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๔ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานสร้าง Co-working Space บริเวณชั้น ๑ อาคารเรียนรวม ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๑ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานสร้าง Co-working Space บริเวณชั้น ๑ อาคารเรียนรวม ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๓๕ วัน

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๓ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานสร้าง Co-working Space บริเวณชั้น ๑ อาคารเรียนรวม ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน

## ๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

## ๗. อัตราค่าปรับ

๗.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางาน

## ๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปีนับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง ได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

## ๙. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามหลักสูตรการปรับราคาตั้งระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่า  
งานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่  
๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการ  
คณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่  
มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้ใน  
เอกสารแนบท้าย

## ๑๐. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรังได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลง  
จ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะ  
ต้องมีและ ใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก กรมพัฒนาฝีมือ  
แรงงาน หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้า  
รับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่ต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ใน  
แต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ช่างก่อสร้าง

๑๐.๒ ช่างไฟฟ้า