

รายละเอียดวงงานและวงเงินสร้าง Co-working Space

บริเวณชั้น 1 อาคารเรียนรวม 1

มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 150 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ 1 จ่ายเป็นจำนวนเงิน 9.00% ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- ส่งแผนงานการก่อสร้างตามระเบียบฯ, ส่งแผนการใช้พัสดุตามระเบียบฯ
- ส่งรายชื่อผู้ควบคุมงานที่มีคุณสมบัติตามสัญญา, ส่งรายชื่อผู้มีมาตรฐานฝีมือช่างตามสัญญา แล้วเสร็จ
- กันแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนความปลอดภัย
- งานรื้อถอน พร้อมขนย้าย แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ พร้อมขนย้าย แล้วเสร็จ
- งานก่อผนังอิฐมวลเบาพร้อมฉาบปูนและเก็บฉาบรอยต่อผนังของเดิม แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดท้องพื้นและคาน พร้อมทาสีเคลือบเงา แล้วเสร็จ

งานระเบียบภายนอก

- ปรับพื้นที่ งานฐานราก คาน ค.ส.ล. แล้วเสร็จ
- งานปูพลาสติกรองพื้นและลงหินเกร็ด แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเหล็กพื้น ที่นั่ง ระแนงบังตา พร้อมทาสี แล้วเสร็จ

งานหลังคามายนอก

- ปรับพื้นที่ งานฐานรากหลังคา แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเหล็กหลังคา แล้วเสร็จ
- ทาสีโครงสร้างเหล็กหลังคา แล้วเสร็จ

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 35 วัน (นับจากวันที่ลงนามในสัญญา)

งวดที่ 2 จ่ายเป็นจำนวนเงิน 8.00% ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กพื้น พร้อมทาสี area 3 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กพื้น บันไดเหล็ก โครงฝ้าเพดานเหล็ก พร้อมทาสี area 4 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กพื้น บันไดเหล็ก พร้อมทาสี area 5 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นหลังคา พร้อมครอบหลังคา แล้วเสร็จ

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 55 วัน (นับจากวันที่ลงนามในสัญญา)

งวดที่ 3 จ่ายเป็นจำนวนเงิน 8.00% ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานพื้น ที่นั่ง ระแนงบังตา พร้อมทาสีเคลือบ ภายนอก แล้วเสร็จ
- ปลูกหญ้าเทียม ตาข่ายเปลงอนนั่งเล่น ภายนอก แล้วเสร็จ
- งานผนัง HMR ปิดผิวลามิเนต area 1,2 แล้วเสร็จ
- งานผนัง HMR ปิดผิวลามิเนต area 4 แล้วเสร็จ
- งานผนัง HMR ปิดผิวลามิเนต area 5 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งพื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ area 3 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งพื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ area 4 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งพื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ area 5 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งพื้นบันได area 4 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งพื้นบันได ราวจับ และชานพัก area 5 แล้วเสร็จ

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 75 วัน (นับจากวันที่ลงนามในสัญญา)

งวดที่ 4 จ่ายเป็นจำนวนเงิน 12.00% ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานเดินท่อระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานร้อยสายระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบ CCTV&DATA COM แล้วเสร็จ
- งานร้อยสายระบบ CCTV&DATA COM แล้วเสร็จ

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 90 วัน (นับจากวันที่ลงนามในสัญญา)

งวดที่ 5 จ่ายเป็นจำนวนเงิน 15.00% ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในและภายนอก แล้วเสร็จ

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 105 วัน (นับจากวันที่ลงนามในสัญญา)

งวดที่ 6 จ่ายเป็นจำนวนเงิน 14.00% ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานพื้น SPC บั๊วผนัง area 1,2 แล้วเสร็จ
- งานพื้น SPC บั๊วผนัง area 3 แล้วเสร็จ
- งานพื้น SPC บั๊วผนัง area 4 แล้วเสร็จ
- งานพื้น SPC บั๊วผนัง area 5 แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน area 4 แล้วเสร็จ
- งานเคาน์เตอร์ 1 2 3 4 5 และ 6 แล้วเสร็จ
- งานซุ้ม 1 และ 2 แล้วเสร็จ
- งานฉากกันที่น้ำ กระบะไม้ประดับ ชั้นวางรองเท้า แล้วเสร็จ
- งานป้ายภายในห้อง แล้วเสร็จ

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 120 วัน (นับจากวันที่ลงนามในสัญญา)

งวดที่ 7 จ่ายเป็นจำนวนเงิน 21.00% ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบ CCTV&DATA COM แล้วเสร็จ
- งานครุภัณฑ์ CCTV&DATA COM และจอ LED TV แล้วเสร็จ

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 135 วัน (นับจากวันที่ลงนามในสัญญา)

งวดที่ 8 จ่ายเป็นจำนวนเงิน 13.00% ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานป้ายหน้าห้อง แล้วเสร็จ
- งานครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดรอบบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย และทำงานส่วนอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดที่ปรากฏในรูปแบบรายละเอียดในสัญญาทั้งหมดแล้วเสร็จบริบูรณ์
- ปรับพื้นที่เก็บกวาดวัสดุอุปกรณ์เหลือใช้ ทำความสะอาดบริเวณและขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย พร้อมทั้งผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา

ซึ่งทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญา พร้อมทั้งได้ปฏิบัติงานตามสัญญาข้ออื่น ๆ ที่ผูกพันกับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง รวมเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด 150 วัน (นับจากวันที่ลงนามในสัญญา)