

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ **ประกวดราคาจ้างเหมาทำงานทำความสะอาดอาคาร ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)**

๑.๒ ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง จัดตั้งเพื่อเป็นสถาบันการศึกษาจึงเป็นหน่วยงานที่มุ่งเน้นการให้บริการ การเรียนการสอน การจัดกิจกรรมภายในห้องเรียน การจัดการประชุม โดยผู้ให้บริการส่วนใหญ่เป็นนักศึกษา อาจารย์เป็นผู้สอน บุคลากรสายสนับสนุน ฉะนั้นเพื่อให้แต่ละอาคารใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมต่างๆ และเป็นสถานที่ทำงาน อาคารควรมีความสะอาดเรียบร้อย ถูกสุขลักษณะ เหมาะสมสำหรับการใช้ปฏิบัติราชการ ดังนั้นเพื่อให้การบริหารจัดการทำความสะอาดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรฐาน เห็นควรให้มีการจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคาร ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารเรียนรวม อาคารเทคโนโลยีสารสนเทศ อาคารศูนย์ประชุม อาคารศูนย์กีฬา อาคารหอพักนักศึกษา อาคารโรงจอดรถ อาคารที่พักบุคลากร

๑.๓ วัตถุประสงค์

๑. เพื่อพัฒนาคุณภาพด้านความสะอาดภายในอาคารของวิทยาเขตตรังให้ได้รับความพึงพอใจจากผู้ที่ใช้บริการ

๒. เพื่อเสริมสร้างสุขภาพและอนามัยที่ดีแก่บุคลากร นักศึกษา ผู้มาติดต่อราชการ

๓. เพื่อรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบของวิทยาเขตตรังอย่างต่อเนื่องควบคู่ไปกับการทำกิจกรรม ๕ ส

๑.๔ งบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร **๓,๐๗๙,๕๕๖.๘๓ บาท (สามล้านเจ็ดหมื่นเก้าพันห้าร้อยห้าสิบบาทแปดสิบบสามสตางค์)**

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ คุณสมบัติตามเอกสารประกวดราคา ประกาศประกวดราคานั้น

๒.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงาน วงเงินไม่น้อยกว่า **๑,๕๐๐,๐๐๐.-บาท** (หนึ่งล้านบาทถ้วน) โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยวและเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จ และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ ส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ

๒.๓ ผลประเมินการปฏิบัติงานทำความสะอาดที่ออกโดยผู้ว่าจ้างในสัญญาจ้างล่าสุดโดยผลประเมินต้อง **ไม่ต่ำกว่าระดับดี**

๓. ขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจัดจ้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

เอกสารแนบ ๑ **รายละเอียดขอบเขตงาน**

๔. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบ ๓๓๔ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (ระยะเวลา ๑๑ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘)

๕. เงื่อนไขงานและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งมอบแล้วให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๑๑ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๐๙ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานงานจ้างเหมาทำงาน ทำความสะอาดอาคาร ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๐๙ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานงานจ้างเหมาทำงาน ทำความสะอาดอาคาร ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๑ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๐๙ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานงานจ้างเหมาทำงาน ทำความสะอาดอาคาร ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๒ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๐๙ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานงานจ้างเหมาทำงาน ทำความสะอาดอาคาร ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๐๙ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานงานจ้างเหมาทำงาน ทำความสะอาดอาคาร ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๑ วัน

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๐๙ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานงานจ้างเหมาทำงาน ทำความสะอาดอาคาร ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๑ วัน

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๐๙ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานงานจ้างเหมาทำงาน ทำความสะอาดอาคาร ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๒ วัน

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๐๙ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานงานจ้างเหมาทำงาน ทำความสะอาดอาคาร ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔๒ วัน

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๐๙ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานงานจ้างเหมาทำงาน ทำความสะอาดอาคาร ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๗๓ วัน

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๐๙ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานงานจ้างเหมาทำงาน ทำความสะอาดอาคาร ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐๔ วัน

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๑ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานงานจ้างเหมาทำงาน ทำความสะอาดอาคาร ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๓๔ วัน

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง จะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. อัตราค่าปรับ

๗.๑ อัตราค่าปรับกำหนดให้คิดในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างต่อวัน และอัตราค่าปรับตามรายละเอียดขอขบเขตงาน

๗.๒ กรณีที่นางงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก มหาวิทยาลัย สงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑ เดือนนับถัดจากวันที่ ได้รับมอบงานทั้งหมดไว้โดยถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา โดยภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวหากสิ่งของตามสัญญานี้เกิดชำรุดบกพร่องหรือขัดข้อง อันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติ ผู้รับจ้างจะต้องจัดการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น