

ขอบเขตของงาน
สร้าง Co-working Space บริเวณชั้น 1 อาคารเรียนรวม 1

1. ขอบเขตของงาน

- 1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการสร้าง Co-working Space บริเวณชั้น 1 อาคารเรียนรวม 1 ตามที่กำหนดในรูปแบบรายการ
- 2 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้าย ตามที่กำหนดในรูปแบบรายการ
- 3 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดส่งครุภัณฑ์ตามที่กำหนดในรูปแบบรายการ
- 4 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการอื่น ๆ ตามรูปแบบรายการกำหนดในสัญญา

2. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคล ที่จดทะเบียนไว้กับกระทรวงพาณิชย์ โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อการรับเหมาก่อสร้าง มีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน หรือ งานก่อสร้างอาคาร หรือ งานปรับปรุงอาคาร หรือ งานตกแต่งอาคาร หรือ งานต่อเติมอาคาร ที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,800,000 (หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน) โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า K) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์เชื่อถือ และสามารถตรวจสอบได้

2 ผู้ยื่นข้อเสนอราคาต้องจัดให้มีบุคลากรสาขาวิชาชีพ สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกร หรือสูงกว่า ซึ่งได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกรรมปฏิบัติการในโครงการนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เป็นผู้ชนะการจัดจ้างยื่นเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพหลังทำสัญญาก่อนเริ่มเข้าทำงาน (สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมด้านวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกรหรือสูงกว่า พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือรับรองเป็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างจากสภาวิศวกร สำเนาบัตรประชาชนของวิศวกรผู้ควบคุมงาน ยื่นเมื่อเป็นคู่สัญญากับทางมหาวิทยาลัย)

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามรูปแบบและข้อกำหนดของสัญญาจ้าง และส่งมอบงานให้กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง ภายในระยะเวลา 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก มหาวิทยาลัย ให้เริ่มทำงาน

4. วงเงินในการจัดจ้าง

เงินสนับสนุนจากกองทุน His Royal Highness Prince Khalifa Salman Al Khalifa เป็นเงิน 2,000,000.00 บาท(สองล้านบาทถ้วน) และเงินรายได้สะสมวิทยาเขตตรัง เป็นเงิน 2,200,000.00 บาท(สองล้านสองแสนบาทถ้วน)รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 4,200,000.00 บาท(สี่ล้านสองแสนบาทถ้วน)

5. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

6. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน 8 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 9.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ส่งแผนงานการก่อสร้างตามระเบียบฯ, ส่งแผนการใช้พัสดุตามระเบียบฯ
- ส่งรายชื่อผู้ควบคุมงานที่มีคุณสมบัติตามสัญญา, ส่งรายชื่อผู้มีมาตรฐานฝีมือช่างตามสัญญา แล้วเสร็จ
- กั้นแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนความปลอดภัย
- งานรื้อถอน พร้อมขนย้าย แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ พร้อมขนย้าย แล้วเสร็จ
- งานก่อผนังอิฐมวลเบาพร้อมฉาบปูนและเก็บฉาบรอยต่อผนังของเดิม แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดท้องพื้นและคาน พร้อมทาสีน้ำยาเคลือบเงา แล้วเสร็จ

งานระเบียบภายนอก

- ปรับพื้นที่ งานฐานราก คาน ค.ส.ล. แล้วเสร็จ
- งานปูพลาสติกรองพื้นและลงหินแกริต แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเหล็กพื้น ที่นั่ง ระแนงบังตา พร้อมทาสี แล้วเสร็จ

งานหลังคาภายนอก

- ปรับพื้นที่ งานฐานรากหลังคา แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเหล็กหลังคา แล้วเสร็จ
- ทาสีโครงสร้างเหล็กหลังคา แล้วเสร็จ

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 35 วัน (นับจากวันที่ลงนามในสัญญา)

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กพื้น พร้อมทาสี area 3 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กพื้น บันไดเหล็ก โครงฝ้าเพดานเหล็ก พร้อมทาสี area 4 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กพื้น บันไดเหล็ก พร้อมทาสี area 5 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นหลังคา พร้อมครอบหลังคา แล้วเสร็จ

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 55 วัน (นับจากวันที่ลงนามในสัญญา)

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานพื้น ที่นั่ง ระแนงบังตา พร้อมทาสีน้ำยาเคลือบ ภายนอก แล้วเสร็จ
- หลัเก่าเทียม ตาข่ายเปลงอนนั่งเล่น ภายนอก แล้วเสร็จ
- งานผนัง HMR ปิดผิวลามิเนต area 1,2 แล้วเสร็จ
- งานผนัง HMR ปิดผิวลามิเนต area 4 แล้วเสร็จ
- งานผนัง HMR ปิดผิวลามิเนต area 5 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งพื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ area 3 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งพื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ area 4 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งพื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ area 5 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งพื้นบันได area 4 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งพื้นบันได ราวจับ และชานพัก area 5 แล้วเสร็จ

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 75 วัน (นับจากวันที่ลงนามในสัญญา)

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 12.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเดินท่อระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานร้อยสายระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบ CCTV&DATA COM แล้วเสร็จ
- งานร้อยสายระบบ CCTV&DATA COM แล้วเสร็จ

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 90 วัน (นับจากวันที่ลงนามในสัญญา)

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานประตู่ หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในและภายนอก แล้วเสร็จ

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 105 วัน (นับจากวันที่ลงนามในสัญญา)

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 14.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานพื้น SPC บัวผนัง area 1,2 แล้วเสร็จ
- งานพื้น SPC บัวผนัง area 3 แล้วเสร็จ
- งานพื้น SPC บัวผนัง area 4 แล้วเสร็จ
- งานพื้น SPC บัวผนัง area 5 แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน area 4 แล้วเสร็จ
- งานเคาน์เตอร์ 1 2 3 4 5 และ 6 แล้วเสร็จ
- งานซุ้ม 1 และ 2 แล้วเสร็จ
- งานฉากกันที่นั่ง กระเบาะไม้ประดับ ชั้นวางรองเท้า แล้วเสร็จ
- งานป้ายภายในห้อง แล้วเสร็จ

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 120 วัน (นับจากวันที่ลงนามในสัญญา)

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 21.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบ CCTV&DATA COM แล้วเสร็จ
- งานครุภัณฑ์ CCTV&DATA COM และจอ LED TV แล้วเสร็จ

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 135 วัน (นับจากวันที่ลงนามในสัญญา)

งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 13.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานป้ายหน้าห้อง แล้วเสร็จ
- งานครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดรอบบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย และทำงานส่วนอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดที่ปรากฏในรูปแบบรายละเอียดในสัญญาทั้งหมดแล้วเสร็จบริบูรณ์
- ปรับพื้นที่เก็บกวาดวัสดุอุปกรณ์เหลือใช้ ทำความสะอาดบริเวณและขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย พร้อมทั้งผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา

ซึ่งทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญา พร้อมทั้งได้ปฏิบัติงานตามสัญญาข้ออื่น ๆ ที่ผูกพันกับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง รวมเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด 150 วัน (นับจากวันที่ลงนามในสัญญา)

7. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบ มาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละ สาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

10.1 ช่างก่อสร้าง

10.2 ช่างไฟฟ้า

8. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคา จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้