

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
 การจ้างก่อสร้าง ปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาและฝ้าเพดาน อาคารที่พักบุคลากรตึกDและตึกE 1 งาน

1. ความเป็นมา

ด้วย อาคารที่พักบุคลากรตึก D และ ตึกE วิทยาเขตตรัง มีความชำรุดหลายส่วน เช่น หลังคารั่วซึม ฝ้าเพดานที่เสียหายจากน้ำรั่วซึมจากหลังคา ไม่สามารถพักอาศัยชั้นที่ 5 ได้ในบางห้อง ดังนั้น เพื่อเป็นการปรับปรุงซ่อมแซมในส่วนที่ชำรุดให้เรียบร้อยและให้อาจารย์และบุคลากรวิทยาเขตตรังพักอาศัยได้ จึงจำเป็นต้องดำเนินการซ่อมแซมส่วนที่ชำรุด

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา อาคารที่พักบุคลากรตึก D และ E
- 2.2 ซ่อมแซมฝ้าเพดานและภายในห้องพักชั้น5 อาคารที่พักบุคลากรตึก E

3. ขอบเขตงาน

- 3.1 ผู้รับจ้างดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา อาคารที่พักบุคลากรตึก D และE ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.2 ผู้รับจ้างดำเนินการเทพริบระดับปูนทรายผสมน้ำยากันซึมเสริมเหล็กลวดตาข่าย พื้นระเบียงดาดฟ้า อาคารที่พักบุคลากรตึกDและE ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.3 ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมฝ้าเพดาน ชั้น5 อาคารที่พักบุคลากรตึกE ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.4 ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมภายในห้องพักชั้น5 อาคารที่พักบุคลากรตึกE ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.5 ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมภายในห้องพักชั้น5 อาคารที่พักบุคลากรตึกE ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.6 ผู้รับจ้างดำเนินการทาสีผนังและฝ้าเพดาน อาคารที่พักบุคลากรตึกE ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.7 ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมไฟฟ้าแสงสว่าง อาคารที่พักบุคลากรตึกDและE ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.8 ผู้รับจ้างดำเนินการรื้อและติดตั้ง EMERGENCY LIGHT อาคารที่พักบุคลากรตึกDและE ตามรูปแบบรายการกำหนด

4. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1. มีความสามารถตามกฎหมาย
2. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
3. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
4. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
5. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
6. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
7. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
8. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
9. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
10. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันหรือประเภทงานปรับปรุงหลังคา หรืองานประเภทปรับปรุงอาคาร หรือก่อสร้างอาคารที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน) โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า K) และเป็นผลงานที่แล้วเสร็จ และเป็นผลงานที่คู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์เชื่อถือและสามารถตรวจสอบได้
11. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้
 - กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้ร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่า ตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย
 - กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการรวมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ
 - สำหรับผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน
 - กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้ร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ
 - สำหรับผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

/12. ผู้ยื่นข้อเสนอ...

12. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

13. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่น ข้อเสนอเป็นนิติบุคคลจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาท ขึ้นไป กรณีผู้ยื่น ข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน 90 วันก่อนวันยื่นข้อเสนอโดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(3) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถของเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

(4) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(4.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(4.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(4.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

14. ผู้ยื่นข้อเสนอราคาต้องจัดให้มีบุคลากรสาขาวิชาชีพ สาขาวิศวกรโยธา ระดับภาคีวิศวกรหรือสูงกว่า ซึ่งได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกรรมปฏิบัติการในโครงการนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เป็นผู้ชนะการจัดจ้างยื่นเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพหลังทำสัญญาก่อนเริ่มเข้าทำงาน (สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมด้านวิศวกรโยธา ระดับภาคีวิศวกรหรือสูงกว่า พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือรับรองเป็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างจากสภาวิศวกร สำเนาบัตรประชาชนของวิศวกรผู้ควบคุมงาน ยื่นเมื่อเป็นคู่สัญญากับทางมหาวิทยาลัย)

/5. ระยะเวลา...

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามรูปแบบและข้อกำหนดของสัญญาจ้าง และส่งมอบงานให้กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง ภายในระยะเวลา 75 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัย ให้เริ่มทำงาน

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นเสนอ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

7. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณในการจัดจ้าง เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินรายได้สะสมวิทยาเขตตรัง ภายในวงเงิน 930,200.-บาท (เก้าแสนสามหมื่นสองร้อยบาทถ้วน)

8. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงานโดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

9. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงแล้ว โดยถือเป็นราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 3 งวด ดังนี้

งวดที่1 จ่ายเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

1. ส่งแผนงานก่อสร้าง,ส่งแผนการใช้วัสดุภายในประเทศตามระเบียบงานพัสดุ ,ส่งรายชื่อผู้ควบคุมงานที่มีคุณสมบัติตามสัญญา

2. ฉีดล้างระบบเบี่ยงแดดฟ้า ,อุดกันซึมขอบท่อระบายน้ำ ,ปรับระดับปูนทรายผสมน้ำยากันซึมเสริมเหล็กลดตาข่าย อาคารที่พักบุคลากรตึกDและตึกE แล้วเสร็จ

3. งานซ่อม-ปรับปรุง ชั้น5 อาคารที่พักบุคลากรตึกE จำนวน2ห้องพัก คือห้องE151และห้องE152 รวมถึงฝ้าเพดานโถงบันไดระหว่างห้องE351กับห้องE352 ตามรูปแบบแล้วเสร็จทั้งหมด

4. งานร้อยถอนโคมไฟฟ้าและติดตั้งโคมไฟฟ้าดาวน์ไลท์ อาคารที่พักบุคลากรตึกDและอาคารที่พักบุคลากรตึกE ตามรูปแบบแล้วเสร็จทั้งหมด

5. งานร้อยถอนและติดตั้ง EMERGENCY LIGHT อาคารที่พักบุคลากรตึกDและอาคารที่พักบุคลากรตึกE รวมจำนวน 12 ชุด แล้วเสร็จครบถ้วน

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 45 วัน(นับจากวันที่ได้รับแจ้ง)

/งวดที่2 จ่ายเป็น...

งวดที่2 จ่ายเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 35.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

1. งานปรับปรุง-ซ่อมแซมชั้นหลังคา อาคารที่พักบุคลากรตึกE แล้วเสร็จ
 - งานรื้อกระเบื้องลอนคู่ แล้วเสร็จ
 - งานทาสีกันสนิมเหล็กโครงหลังคาเดิม จำนวน1เที่ยว แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งแผ่นหลังคา METALSHEET พร้อม FLASHING แล้วเสร็จ
 - งานรื้อและติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของเดิม แล้วเสร็จ
2. ดำเนินการซ่อมแซม-ปรับปรุงอาคารที่พักบุคลากรตึกEครบถ้วน ตามรูปแบบ แล้วเสร็จทั้งหมด
3. ทำความสะอาด ปรับปรุงซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ของอาคารที่พักบุคลากรตึกEให้มีสภาพเหมาะสม
4. ทำการเก็บกวาดเศษวัสดุ อุปกรณ์เหลือใช้พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณและขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่อาคารที่พักบุคลากรตึกEให้เรียบร้อย
ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 60 วัน(นับจากวันที่ได้รับแจ้ง)

งวดที่3 จ่ายเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 45.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- 1.งานปรับปรุง-ซ่อมแซมชั้นหลังคา อาคารที่พักบุคลากรตึกD แล้วเสร็จ
 - งานรื้อกระเบื้องลอนคู่ แล้วเสร็จ
 - งานทาสีกันสนิมเหล็กโครงหลังคาเดิม จำนวน1เที่ยว แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งแผ่นหลังคา METALSHEET พร้อม FLASHING แล้วเสร็จ
 - งานรื้อและติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของเดิม แล้วเสร็จ
2. ดำเนินการซ่อมแซม-ปรับปรุงอาคารที่พักบุคลากรตึกDครบถ้วน ตามรูปแบบ แล้วเสร็จทั้งหมด
3. ทำความสะอาด ปรับปรุงซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ของอาคารที่พักบุคลากรตึกDให้มีสภาพเหมาะสม
4. ปรับพื้นที่เก็บกวาดวัสดุที่เหลือใช้ ทำความสะอาดบริเวณและขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดให้เรียบร้อย พร้อมทั้งผู้รับจ้างปฏิบัติงานทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา

ซึ่งทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญา พร้อมทั้งได้ปฏิบัติงานตามสัญญาข้ออื่น ๆ ที่ผูกพันกับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง รวมเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด 75 วัน (นับจากวันที่ได้รับแจ้ง)

10. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารจ้างก่อสร้างนี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

10.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10.00 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

10.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ 9.1 จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

11. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและให้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละ สาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

11.1 ช่างก่อสร้าง

11.2 ช่างไฟฟ้า

12. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคา จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้นโดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้