

รายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)
งานจ้างก่อสร้าง โครงการศูนย์บริการอาหารและเครื่องดื่ม อาคารเรียนรวม1 วิทยาเขตตรัง จำนวน 1 งาน

1. ความเป็นมา

ด้วย งานอาคารและกายภาพ มีความประสงค์ดำเนินโครงการก่อสร้าง ศูนย์บริการอาหารและเครื่องดื่ม อาคารเรียนรวม 1 เพื่อให้เกิดความสะดวกและการให้บริการนักศึกษา อาจารย์ บุคลากร รวมถึงผู้มาติดต่อ ได้รับการด้านอาหารและเครื่องดื่ม ที่สะดวก มีความหลากหลาย ถูกหลักสุขอนามัย ซึ่งศูนย์อาหารดังกล่าวเป็น จุดรวมของกิจกรรมหลัก ในการเรียนการสอน การใช้ห้องบรรยาย ห้องประชุม และกิจกรรมอื่นๆของหน่วยงาน ภายนอกที่มาใช้สถานที่บริเวณกลุ่มอาคารเรียน อันได้แก่ อาคารเรียนรวม1 อาคารเรียนรวม2 อาคารสารสนเทศ อาคารนวัตกรรม โรงละคร

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเป็นแหล่งบริการอาหารและเครื่องดื่ม สำหรับนักศึกษา อาจารย์ บุคลากร และประชาชนทั่วไป ที่มาใช้สถานที่และมาติดต่องานกับวิทยาเขตตรัง

2.2 เพื่อเป็นแหล่งบริการอาหารและเครื่องดื่ม ที่สะอาด ถูกหลักสุขอนามัย

3. ขอบเขตงาน

- 3.1 ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง ศูนย์บริการอาหารและเครื่องดื่ม อาคารเรียนรวม1
- 3.2 ผู้รับจ้างดำเนินการรื้อผนัง ประตู หน้าต่าง ของเดิม ในเขตพื้นที่ก่อสร้าง ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.3 ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.4 ผู้รับจ้างดำเนินการก่ออิฐฉาบปูน ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.5 ผู้รับจ้างดำเนินการหล่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.6 ผู้รับจ้างดำเนินการกระเบื้องคอนกรีตและติดตั้งอ่างล้างจาน ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.7 ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งวัสดุบุผนังพร้อมโครงเคร่า ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.8 ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งฝ้าเพดาน ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.9 ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งประตูหน้าต่าง ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.10 ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งเดินท่อน้ำระบบประปา มิเตอร์น้ำ เชื่อมต่อระบบน้ำเข้ากับอาคาร ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.11 ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งเดินท่อน้ำทิ้ง ถังดักไขมัน เชื่อมต่อระบบระบายน้ำทิ้งเข้ากับอาคาร ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.12 ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า เชื่อมต่อระบบไฟฟ้าเข้ากับอาคาร ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.13 ผู้รับจ้างดำเนินการปูกระเบื้องปูพื้น ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.14 ผู้รับจ้างดำเนินการโครงสร้างเคาน์เตอร์เหล็กรูปพรรณ ติดตั้งแผ่นพื้นเคาน์เตอร์ วัสดุบุผนัง เคาน์เตอร์ ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.15 ผู้รับจ้างดำเนินการทาสีน้ำอะครีลิคผนังซีเมนต์บอร์ดและฝ้าเพดาน ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.16 ผู้รับจ้างดำเนินการทาสีน้ำอะครีลิคผนังซีเมนต์บอร์ด ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.17 ผู้รับจ้างดำเนินการทาสีน้ำอะครีลิค(ผนัง,เสา,และบันได) ตามรูปแบบรายการกำหนด

- 3.18 ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งกล่องป้ายไฟอะคริลิก ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.19 ผู้รับจ้างดำเนินการจัดทำพื้นทางลาดเหล็กรูปพรรณ ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.20 ผู้รับจ้างดำเนินการส่งมอบครุภัณฑ์พร้อมติดตั้ง ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.21 ผู้รับจ้างดำเนินการดำเนินการตามรายการที่ระบุในรูปแบบรายการครบถ้วน ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.22 ผู้รับจ้างดำเนินการทาสีน้ำอะคริลิก(ผนัง,เสา,และบันได) ตามรูปแบบรายการกำหนด
- 3.23 ผู้รับจ้างดำเนินการทำความสะอาด ปรับปรุงซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ให้มีสภาพเหมาะสม ก่อนส่งมอบงาน
- 3.24 ปรับพื้นที่เก็บกวาดวัสดุที่เหลือใช้ ทำความสะอาดบริเวณและขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดให้เรียบร้อย พร้อมทั้งผู้รับจ้างปฏิบัติงานทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา

4. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1. คุณสมบัติตามเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างนั้น
2. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันหรือประเภทงานปรับปรุงหลังคา หรืองานประเภทปรับปรุงอาคาร หรือก่อสร้างอาคารที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 600,000 บาท (หกแสนบาทถ้วน) โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า K) และเป็นผลงานที่แล้วเสร็จ และเป็นผลงานที่คู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์เชื่อถือและสามารถตรวจสอบได้
3. ผู้ยื่นข้อเสนอราคาต้องจัดให้มีบุคลากรสาขาวิชาชีพ สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกร หรือสูงกว่า ซึ่งได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกรรมปฏิบัติการในโครงการนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เป็นผู้ชนะการจัดจ้างยื่นเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพหลังทำสัญญาก่อนเริ่มเข้าทำงาน (สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมด้านวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกรหรือสูงกว่า พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือรับรองเป็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างจากสภาวิศวกร สำเนาบัตรประชาชนของวิศวกรผู้ควบคุมงาน ยื่นเมื่อเป็นคู่สัญญากับทางมหาวิทยาลัย)

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามรูปแบบและข้อกำหนดของสัญญาจ้าง และส่งมอบงานให้กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง ภายในระยะเวลา 110 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัย ให้เริ่มทำงาน

6. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณในการจัดจ้าง เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินรายได้สะสมวิทยาเขตตรัง ภายในวงเงิน 1,730,000.00บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสามหมื่นบาทถ้วน)

7. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

8. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ปวงแล้ว โดยถือเป็นราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 4 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

1. ส่งแผนงานก่อสร้าง,ส่งแผนการใช้วัสดุภายในประเทศตามระเบียบงานพัสดุ, ส่งรายชื่อผู้ควบคุมงานที่มีคุณสมบัติตามสัญญา
2. กั้นแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนความปลอดภัย
3. งานรื้อและปรับสภาพพื้นที่ แล้วเสร็จ
4. งานหล่อแนวแท่งคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ
5. งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ (ยกเว้นเคาน์เตอร์เหล็กรูปพรรณ) แล้วเสร็จ
6. งานผนังก่ออิฐมวลเบา แล้วเสร็จ
7. งานหล่อเคาน์เตอร์คอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 40 วัน(นับจากวันที่ได้รับแจ้ง)

งวดที่ 2 จ่ายเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

1. งานปูกระเบื้องเคาน์เตอร์และติดตั้งอ่างล้างจาน แล้วเสร็จ
2. งานฉาบปูนขัดมันผนังก่ออิฐ แล้วเสร็จ
3. งานติดตั้งวัสดุบุผนังพร้อมโครงคร่า(ยกเว้นเคาน์เตอร์เหล็ก) แล้วเสร็จ
4. งานติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
5. งานติดตั้งประตูหน้าต่าง(ยกเว้นห้องจำหน่ายบัตร) แล้วเสร็จ

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 70 วัน(นับจากวันที่ได้รับแจ้ง)

งวดที่ 3 จ่ายเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

1. งานติดตั้งเดินท่อน้ำระบบประปา มิเตอร์น้ำ เชื่อมต่อระบบน้ำเข้ากับอาคาร แล้วเสร็จ
2. งานติดตั้งเดินท่อน้ำทิ้ง ถังดักไขมัน เชื่อมต่อระบบระบายน้ำทิ้งเข้ากับอาคาร แล้วเสร็จ
3. งานติดตั้งระบบไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า เชื่อมต่อระบบไฟฟ้าเข้ากับอาคาร แล้วเสร็จ

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 90 วัน(นับจากวันที่ได้รับแจ้ง)

งวดที่ 4(งวดสุดท้าย) จ่ายเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

1. งานปูกระเบื้องปูพื้น แล้วเสร็จ
2. งานติดตั้งประตูหน้าต่าง ห้องจำหน่ายบัตร แล้วเสร็จ
3. งานโครงสร้างเคาน์เตอร์เหล็กรูปพรรณ ติดตั้งแผ่นพื้นเคาน์เตอร์ วัสดุบุผนัง ตามรูปแบบแล้วเสร็จ
4. งานทาสีน้ำอะครีลิคผนังซีเมนต์บอร์ดและฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
5. งานทาสีน้ำยาเคลือบเงากันซึม แล้วเสร็จ
6. งานทาสีน้ำอะครีลิค(ผนัง,เสา,และบันได) ตามรูปแบบ แล้วเสร็จ
7. งานกล่องป้ายไฟอะครีลิค พร้อมติดตั้ง แล้วเสร็จ
8. งานพื้นทางลาดเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จ
9. ส่งมอบครุภัณฑ์พร้อมติดตั้ง ตามรูปแบบรายการแล้วเสร็จ
10. ดำเนินการตามรายการที่ระบุในรูปแบบรายการครบถ้วน ตามรูปแบบ แล้วเสร็จทั้งหมด

11. รื้อถอนแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างและรื้อถอนป้ายเตือนความปลอดภัยเมื่อส่งมอบงาน
12. ทำความสะอาด ปรับปรุงซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ให้มีสภาพเหมาะสม
13. ปรับพื้นที่เก็บกวาดวัสดุที่เหลือใช้ ทำความสะอาดบริเวณและขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดให้เรียบร้อย พร้อมทั้งผู้รับจ้างปฏิบัติงานทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา

ซึ่งทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญา พร้อมทั้งได้ปฏิบัติงานตามสัญญาข้ออื่นๆ ที่ผูกพันกับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง รวมเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด 110 วัน (นับจากวันที่ได้รับแจ้ง)

9. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารจ้างก่อสร้างนี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

9.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10.00 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

9.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ 9.1 จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

10. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละ สาขาช่างแต่ต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- 10.1 ช่างก่อสร้าง
- 10.2 ช่างไฟฟ้า
- 10.2 ช่างเชื่อม

11. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคา จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้นโดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้