

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การจ้างก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาและฝ้าเพดาน อาคารที่พักบุคลากร ตึก D และตึก E
จำนวน 1 งาน

1. ความเป็นมา

ด้วย อาคารที่พักบุคลากร ตึก D และตึก E วิทยาเขตตรัง มีความชำรุดหลายส่วน เช่น หลังคารั่วซึม ฝ้าเพดานที่เสียหายจากน้ำรั่วซึมจากหลังคา ไม่สามารถพักอาศัยชั้นที่ 5 ได้ในบางห้อง

ดังนั้น เพื่อเป็นการปรับปรุงซ่อมแซมในส่วนที่ชำรุดให้เรียบร้อยและให้อาจารย์และบุคลากร วิทยาเขตตรัง พักอาศัยได้ จึงจำเป็นต้องดำเนินการซ่อมแซมส่วนที่ชำรุด

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา อาคารที่พักบุคลากร ตึก D และ E

2.2 ซ่อมแซมฝ้าเพดานและภายในห้องพักชั้น 5 อาคารที่พักบุคลากร ตึก E

3. ขอบเขตงาน

3.1 ผู้รับจ้างดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา อาคารที่พักบุคลากร ตึก D และ E ตามรูปแบบรายการกำหนด

3.2 ผู้รับจ้างดำเนินการเทพื้นระดับปูนทรายผสมน้ำยากันซึมเสริมเหล็กลวดตาข่าย พื้นระเบียงดาดฟ้า อาคารที่พักบุคลากร ตึก D และ E ตามรูปแบบรายการกำหนด

3.3 ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมฝ้าเพดาน ชั้น 5 อาคารที่พักบุคลากร ตึก E ตามรูปแบบรายการกำหนด

3.4 ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมภายในห้องพักชั้น 5 อาคารที่พักบุคลากร ตึก E ตามรูปแบบรายการกำหนด

3.5 ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมภายในห้องพักชั้น 5 อาคารที่พักบุคลากร ตึก E ตามรูปแบบรายการกำหนด

3.6 ผู้รับจ้างดำเนินการทาสีผนังและฝ้าเพดาน อาคารที่พักบุคลากรตึก E ตามรูปแบบรายการกำหนด

3.7 ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมไฟฟ้าแสงสว่าง อาคารที่พักบุคลากรตึก D และ E ตามรูปแบบรายการกำหนด

3.8 ผู้รับจ้างดำเนินการรื้อและติดตั้ง EMERGENCY LIGHT อาคารที่พักบุคลากร ตึก D และ E ตามรูปแบบรายการกำหนด

4. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1. คุณสมบัติตามเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างนั้น

2. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันหรือประเภทงานปรับปรุงหลังคา หรืองานประเภทปรับปรุงอาคาร หรือก่อสร้างอาคารที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 300,000 บาท(สามแสนบาทถ้วน) โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว(ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า K) และเป็นผลงานที่แล้วเสร็จ และเป็นผลงานที่คู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์เชื่อถือและสามารถตรวจสอบได้

3. ผู้ยื่นข้อเสนอราคาต้องจัดให้มีบุคลากรสาขาวิชาชีพ สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกร หรือสูงกว่า ซึ่งได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกรรมปฏิบัติงานในโครงการนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เป็นผู้ชนะการจัดจ้างยื่นเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพหลังทำสัญญาก่อนเริ่มเข้าทำงาน (สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมด้านวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกรหรือสูงกว่า พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือรับรองเป็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างจากสภาวิศวกร สำเนาบัตรประชาชนของวิศวกรผู้ควบคุมงาน ยื่นเมื่อเป็นคู่สัญญากับทางมหาวิทยาลัย)

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามรูปแบบและข้อกำหนดของสัญญาจ้าง และส่งมอบงานให้กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง ภายในระยะเวลา 75 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัย ให้เริ่มทำงาน

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นเสนอ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง จะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

7. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณในการจัดจ้าง เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินรายได้สภามหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง ภายในวงเงิน 980,000.00 บาท (เก้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

8. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงานโดยต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

9. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือเป็นราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 3 งวด ดังนี้
งวดที่ 1 จ่ายเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

1. ส่งแผนงานก่อสร้าง,ส่งแผนการใช้วัสดุภายในประเทศตามระเบียบงานพัสดุ, ส่งรายชื่อผู้ควบคุมงานที่มีคุณสมบัติตามสัญญา
2. ฉีดล้างระเบียงดาดฟ้า, อุดกันซึมขอบท่อระบายน้ำ, ปรับระดับปูนทรายผสมน้ำยากันซึม เสริมเหล็กลวดตาข่าย อาคารที่พักบุคลากร ตึก D และ ตึก E แล้วเสร็จ
3. งานซ่อม-ปรับปรุง ชั้น 5 อาคารที่พักบุคลากร ตึก E จำนวน 2 ห้องพัก คือ ห้อง E151 และ ห้องE152 รวมถึงฝ้าเพดานโถงบันไดระหว่าง ห้อง E351 กับ ห้อง E352 ตามรูปแบบแล้วเสร็จทั้งหมด
4. งานร้อยถอนโคมไฟฟ้าและติดตั้งโคมไฟฟ้าดาวนไลท์ อาคารที่พักบุคลากร ตึก D และอาคารที่พักบุคลากร ตึก E ตามรูปแบบแล้วเสร็จทั้งหมด

5. งานรื้อถอนและติดตั้ง EMERGENCY LIGHT อาคารที่พักบุคลากรตึก D และอาคารที่พักบุคลากรตึก E รวมจำนวน 12 ชุด แล้วเสร็จครบถ้วน
ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 45 วัน(นับจากวันที่ได้รับแจ้ง)

งวดที่ 2 จ่ายเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 35.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

1. งานปรับปรุง-ซ่อมแซมชั้นหลังคา อาคารที่พักบุคลากรตึก E แล้วเสร็จ
 - งานรื้อกระเบื้องลอนคู่ แล้วเสร็จ
 - งานทาสีกันสนิมเหล็กโครงหลังคาเดิม จำนวน1เที่ยว แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งแผ่นหลังคา METALSHEET พร้อม FLASHING แล้วเสร็จ
 - งานรื้อและติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของเดิม แล้วเสร็จ
2. ดำเนินการซ่อมแซม-ปรับปรุงอาคารที่พักบุคลากร ตึก E ครบถ้วน ตามรูปแบบ แล้วเสร็จทั้งหมด
3. ทำความสะอาด ปรับปรุงซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ของอาคารที่พักบุคลากรตึก E ให้มีสภาพเหมาะสม
4. ทำการเก็บกวาดเศษวัสดุ อุปกรณ์เหลือใช้พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณและขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่อาคารที่พักบุคลากรตึก E ให้เรียบร้อย
ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 60 วัน(นับจากวันที่ได้รับแจ้ง)

งวดที่ 3 จ่ายเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 45.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

1. งานปรับปรุง-ซ่อมแซมชั้นหลังคา อาคารที่พักบุคลากรตึกD แล้วเสร็จ
 - งานรื้อกระเบื้องลอนคู่ แล้วเสร็จ
 - งานทาสีกันสนิมเหล็กโครงหลังคาเดิม จำนวน1เที่ยว แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งแผ่นหลังคา METALSHEET พร้อม FLASHING แล้วเสร็จ
 - งานรื้อและติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของเดิม แล้วเสร็จ
2. ดำเนินการซ่อมแซม-ปรับปรุงอาคารที่พักบุคลากรตึกDครบถ้วน ตามรูปแบบ แล้วเสร็จทั้งหมด
3. ทำความสะอาด ปรับปรุงซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ของอาคารที่พักบุคลากร ตึก D ให้มีสภาพเหมาะสม
4. ปรับพื้นที่เก็บกวาดวัสดุที่เหลือใช้ ทำความสะอาดบริเวณและขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดให้เรียบร้อย พร้อมทั้งผู้รับจ้างปฏิบัติงานทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา

ซึ่งทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญา พร้อมทั้งได้ปฏิบัติงานตามสัญญาข้ออื่นๆ ที่ผูกพันกับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง รวมเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด 75 วัน (นับจากวันที่ได้รับแจ้ง)

10. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารจ้างก่อสร้างนี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

10.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยจะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10.00 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

10.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ 10.1 จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

11. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

11.1 ช่างก่อสร้าง

11.2 ช่างไฟฟ้า

12. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคา จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้นโดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการ คณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้