

รายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)  
การจ้างก่อสร้าง โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารโรงอาหาร วิทยาเขตตรัง

1. ความเป็นมา

เนื่องจาก อาคารโรงอาหาร เกิดความชำรุด เช่น กระเบื้องหลังคาแตกรั่วซึม ท่อระบายน้ำฝนแตกชำรุด ฝ้าเพดานบางจุดหลุดร่อน รั้วเหล็ก-ประตูเหล็กชำรุดและเกิดสนิม ห้องน้ำชาย-หญิง-ผู้พิการ ชำรุด เช่น กระเบื้องห้องน้ำร้อน-ชำรุด สุขภัณฑ์บางชิ้นใช้การไม่ได้ พื้นทางเท้าคอนกรีตเสริมเหล็กทรุดตัว รวมถึงความสะอาดภายในอาคาร จึงจำเป็นต้องปรับปรุงซ่อมแซมอาคารโรงอาหาร เพื่อไม่ให้อาคารเกิดความทรุดโทรม และสามารถใช้อาคารได้ตามปกติ

ดังนั้น เพื่อให้อาคารกลับมาใช้งานหรือใช้สอยอาคารได้ รวมถึงบริเวณโดยรอบอาคารให้มีสภาพที่เหมาะสม นักศึกษาสามารถใช้ประโยชน์อาคารในด้านกิจกรรมต่างๆ จึงจำเป็นต้องซ่อมแซม-ปรับปรุงอาคารโรงอาหาร ให้มีสภาพที่ดี เหมาะสำหรับการดำเนินกิจกรรมของนักศึกษา

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อปรับปรุง-ซ่อมแซมหลังคาอาคารโรงอาหาร วิทยาเขตตรัง เนื่องจากวัสดุหลังคาเสื่อมสภาพ
- 2.2 เพื่อซ่อมแซมปรับปรุง-ย้าย-รั้ว-ประตูรั้ว-ผนังเหล็ก
- 2.3 เพื่อปรับปรุง-ซ่อมแซมห้องน้ำชาย-หญิง-ผู้พิการ เนื่องจากมีความชำรุด
- 2.4 เพื่อซ่อมแซม-ปรับปรุงบานม้วนเหล็ก เนื่องจากสีบานเสื่อมสภาพ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติให้เป็นไปตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กำหนด
- 3.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน หรืองานก่อสร้างอาคาร หรืองานปรับปรุงอาคารที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 200,000.- บาท (สองแสนบาทถ้วน) โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า K) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ และสามารถตรวจสอบได้
- 3.3 ผู้ยื่นข้อเสนอราคาต้องจัดให้มีบุคลากรสาขาวิชาชีพ สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกรหรือสูงกว่า ซึ่งได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกรรมปฏิบัติงานในโครงการนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เป็นผู้ชนะการจัดจ้างยื่นเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพหลังทำสัญญาก่อนเริ่มเข้าทำงาน(สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมด้านวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกรหรือสูงกว่า พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือรับรองเป็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างจากสภาวิศวกร สำเนาบัตรประชาชนของวิศวกรผู้ควบคุมงาน ยื่นเมื่อเป็นคู่สัญญากับทางมหาวิทยาลัย)

4. แบบรูปรายการและคุณลักษณะ

งานจ้างก่อสร้าง โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารโรงอาหาร วิทยาเขตตรัง จำนวน 1งาน ตามแบบพร้อมรายการประกอบแบบที่แนบ จำนวนรวม 29 แผ่นรวมปก รายละเอียดขอบเขตงาน 1 แผ่น ประกอบด้วย

- 4.1 งานซ่อมแซม-ปรับปรุงหลังคาและท่อระบายน้ำฝน
- 4.2 งานซ่อมแซมปรับปรุง,ย้าย,ติดตั้ง รั้ว-ประตูรั้ว-ผนังเหล็ก
- 4.3 งานซ่อมแซม-ปรับปรุงบานม้วนเหล็ก
- 4.4 งานซ่อมแซมห้องน้ำชาย-หญิง-ผู้พิการ
- 4.5 งานฉีดล้างทำความสะอาดพื้น

4.6 งานอื่นๆ ตามรูปแบบรายการ ซึ่งงานทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญา พร้อมทั้งได้ปฏิบัติงานตามสัญญาข้ออื่นๆ ที่ผูกพัน

#### 5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามรูปแบบและข้อกำหนดของสัญญาจ้าง และส่งมอบงานให้กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง ภายในระยะเวลา 75 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก มหาวิทยาลัยให้เริ่มทำงาน

#### 6. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณในการจัดจ้าง จากเงินรายได้สะสมวิทยาเขตตรัง วงเงิน 560,000.- บาท(ห้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

#### 7. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดั้งเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

#### 8. เกณฑ์การพิจารณา

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ ราคา

#### 9. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน 2 งวด ดังนี้ งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

1. ส่งแผนงานก่อสร้าง, ส่งแผนการใช้วัสดุภายในประเทศตามระเบียบงานพัสดุ, ส่งรายชื่อผู้ควบคุมงานที่มีคุณสมบัติตามสัญญา
2. กั้นแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนความปลอดภัย
3. งานติดตั้งที่ยึดแป ตามรูปแบบ แล้วเสร็จ
4. งานซ่อมแซมหลังคาและท่อระบายน้ำฝน ตามรูปแบบ แล้วเสร็จ
5. งานทากันซึมพื้นลาดฟ้า ตามรูปแบบ แล้วเสร็จ
6. งานซ่อมแซม-ปรับปรุงบานม้วนเหล็ก ตามรูปแบบ แล้วเสร็จ

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญา ภายใน 40 วัน (นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

**งวดที่ 2 (งวดสุดท้าย)** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 70.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

1. งานซ่อมแซมห้องน้ำชาย-หญิง-ผู้พิการ พร้อมติดตั้งสุขภัณฑ์ ตามรูปแบบ แล้วเสร็จ
2. ซ่อมแซมฝ้าเพดานฉาบปูนเรียบ ตามรูปแบบ แล้วเสร็จ
3. งานทาสีน้ำอะคริลิก แล้วเสร็จ
4. ซ่อมแซมเคาน์เตอร์ภายใน-ภายนอก ห้องชมรม ตามรูปแบบ แล้วเสร็จ
5. พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามรูปแบบ แล้วเสร็จ
6. งานรื้อและซ่อมแซมสภาพจากการรื้อ ของงานรั้ว-ประตูรั้วเหล็ก แล้วเสร็จ
7. งานติดตั้ง,ย้าย,ปรับปรุง รั้ว-ประตูรั้ว-ผนัง-โครงเหล็ก ตามรูปแบบ แล้วเสร็จ
8. งานหน้าต่าง แล้วเสร็จ
9. ฉีดล้างทำความสะอาดพื้นภายในอาคาร ตามรูปแบบ แล้วเสร็จ
10. ดำเนินการซ่อมแซม-ปรับปรุงครบถ้วน ตามรูปแบบ แล้วเสร็จทั้งหมด
11. ทำความสะอาด ปรับปรุงซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ให้มีสภาพเหมาะสม
12. ทำการเก็บกวาดเศษวัสดุ อุปกรณ์เหลือใช้ พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณและขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

ซึ่งทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญา พร้อมทั้งได้ปฏิบัติงานตามสัญญาข้ออื่นๆ ที่ผูกพันกับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง รวมเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด 75 วัน (นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

## 10. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารจ้างก่อสร้างนี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ จะกำหนดดังนี้

10.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนางงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10.00 ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

10.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางาน

## 11. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

### 11.1 ช่างก่อสร้าง

## 12. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามหลักสูตรการปรับราคาดังระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่า งานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ เอกสารนี้จัดทำในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้

## รายละเอียดขอบเขตงาน

โครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารโรงอาหาร วิทยาเขตตรัง จำนวน 1 งาน  
มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง

1. ระยะและขนาดที่แสดงในแบบก่อสร้างทั้งหมดจะต้องถูกปรับให้เข้ากับสถานที่ก่อสร้างจริงก่อนทำการก่อสร้าง ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด
2. ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนงานก่อนดำเนินการก่อสร้าง
3. ผู้รับจ้างต้องมีผู้ควบคุมงานตลอดการทำงาน
4. ผู้รับจ้างต้องส่งตัวอย่างวัสดุให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนการก่อสร้าง
5. ผู้รับจ้างต้องจัดทำshop drawing ซึ่งแสดงให้เห็นถึงตำแหน่ง-ระยะ-ระดับ ส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนลงมือปฏิบัติงาน
6. ผู้รับจ้างต้องนำช่างปฏิบัติงานที่ชำนาญงานในด้านต่างๆมาปฏิบัติงานก่อสร้าง
7. การขอเทียบเท่าวัสดุ เทียบเท่าทั้งด้านคุณภาพและราคา
8. ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุภายในประเทศ60% และใช้เหล็กภายในประเทศ90%
9. มิให้ผู้รับจ้างตั้งแคมป์คนงานพักค้างคืนในมหาวิทยาลัย
10. ผู้รับจ้างต้องจัดหาไฟฟ้าในการปฏิบัติงานเอง
11. เศษวัสดุ หรือเศษขยะทั้งหลายที่เหลือจากการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างนำไปทิ้งนอกมหาวิทยาลัย
12. ผู้รับจ้างต้องรักษาความสะอาด ของสถานที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการทำงาน
13. รายละเอียดอื่น ๆ ให้เป็นไปตามรูปแบบที่กำหนด หากรูปแบบไม่ชัดเจนให้ปฏิบัติงานตามหลักของวิชาช่างที่ดีและอยู่ในดุลพินิจของผู้ควบคุมงานพิจารณา
14. เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ผู้รับจ้างเก็บกวาดเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างออกจากบริเวณที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย และซ่อมแซมความเสียหายอื่นๆใดที่เกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างให้เรียบร้อย