

รายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)
การจ้างก่อสร้าง งานทาสีผนังภายนอกอาคารศูนย์ประชุมฯ

1. ความเป็นมา

ตามที่มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง ได้มีการใช้งานอาคารศูนย์ประชุมฯ ซึ่งปัจจุบันพบว่าอาคารมีความชำรุด ได้แก่ ทาสีผนังภายนอกอาคารศูนย์ประชุมฯ บริเวณผนังระเบียงรอบอาคาร ผนังภายนอกด้านหน้าอาคาร ผนังภายนอกโถงบันไดชั้นดาดฟ้า ผนังทางลาดรถยนต์ฝั่งทิศตะวันตก และผนังทางลาดรถยนต์ฝั่งทิศตะวันออก เดิมสีซีดจางเกิดเชื้อราและตะไคร่น้ำบริเวณผนัง เพื่อให้อาคารศูนย์ประชุมฯ พร้อมใช้งานจึงมีความจำเป็นในการปรับปรุงสีผนังภายนอกอาคารศูนย์ประชุมฯ

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อซ่อมแซมทาสีภายนอกอาคารศูนย์ประชุมฯ ให้อยู่ในสภาพดี

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน หรืองานก่อสร้างอาคาร หรืองานปรับปรุงอาคาร ที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 500,000.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า K) และเป็นผลงานที่คู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ และสามารถตรวจสอบได้

3.3 ผู้ยื่นข้อเสนอราคาต้องจัดให้มีบุคลากรสาขาวิชาชีพ สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกร หรือสูงกว่า ซึ่งได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกรรมปฏิบัติงานในโครงการนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เป็นผู้ชนะการจัดจ้างยื่นเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพหลังทำสัญญาก่อนเริ่มเข้าทำงาน (สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมด้านวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกรหรือสูงกว่า พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือรับรองเป็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างจากสภาวิศวกร สำเนาบัตรประชาชนของวิศวกรผู้ควบคุมงาน ยื่นเมื่อเป็นคู่สัญญากับทางมหาวิทยาลัย)

4. แบบรูปรายการและคุณลักษณะ

4.1 แบบรูปรายการงานก่อสร้าง งานทาสีผนังภายนอกอาคารศูนย์ประชุมฯ จำนวน 13 แผ่นรวมปก

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามรูปแบบและข้อกำหนดของสัญญาจ้าง และส่งมอบงานให้กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง ภายในระยะเวลา 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัย ให้เริ่มทำงาน

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง จะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

7. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณในการจัดจ้าง เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ จากเงินรายได้สะสม จำนวน 1,486,000 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนแปดหมื่นหกพันบาทถ้วน)

8. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

9. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน 30.00 % ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานทาสีผนังระเบียง ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- งานทาสีผนังด้านหน้าอาคาร แล้วเสร็จ
- งานทาสีผนังโถงบันไดชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- งานทาสีผนังดาดฟ้าด้านข้างอาคาร แล้วเสร็จ

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 30 วัน (นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน 30.00 % ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานทาสีผนังระเบียง ชั้น 2 แล้วเสร็จ

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 45 วัน (นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงิน 40.00 % ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานทาสีผนังระเบียง ชั้น 1 แล้วเสร็จ
- งานทาสีผนังทางลาดรถยนต์ ฝั่งทิศตะวันตก แล้วเสร็จ
- งานทาสีผนังทางลาดรถยนต์ ฝั่งทิศตะวันออก แล้วเสร็จ

- ปรับพื้นที่เก็บกวาดวัสดุที่เหลือใช้ ทำความสะอาดบริเวณและขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดให้เรียบร้อย พร้อมทั้งผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา ซึ่งทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญา พร้อมทั้งได้ปฏิบัติงานตามสัญญาข้ออื่นๆ ที่ผูกพันกับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง แล้วเสร็จทั้งหมดทุกประการ ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน 60 วัน (นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

10. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารจ้างก่อสร้างนี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

9.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10.00 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

9.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ 9.1 จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

11. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละ สาขาช่างแต่ละจะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

10.1 ช่างก่อสร้าง

12. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคา จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้