

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การจ้างก่อสร้างปรับปรุงระบบกันซึม อาคารเรียนรวม 1

1. ความเป็นมา

เนื่องจากอาคารเรียนรวม 1 ได้ก่อสร้างและใช้งานเป็นระยะเวลา 25 ปี เปิดให้บริการการเรียนการสอนให้นักศึกษา จัดอบรม สัมมนา และกิจกรรมต่าง ๆ ให้นักศึกษา บุคลากร หรือหน่วยงานอื่น ๆ ซึ่งอาคารเรียนรวม 1 ไม่ได้มีระบบกันซึมมาตั้งแต่การก่อสร้างเสร็จและเปิดใช้งาน ซึ่งปัจจุบันพื้นคอนกรีตาดฟ้าที่ผ่านระยะเวลาการใช้งานเริ่มมีสภาพรอยร้าวผิวคอนกรีต รางระบายน้ำผิวคอนกรีตแตกร้าว ผิวคอนกรีตเสื่อมสภาพจากการกัดเซาะของน้ำบริเวณปลายแผ่นหลังคา เกิดน้ำซัง ทำให้มีน้ำรั่วซึมลงบริเวณพื้นที่ชั้นล่าง เข้าห้องเรียน ห้อง LAB ภาษา และทางเดินหน้าห้องเรียน ทำให้ฝ้าเพดานชำรุด และทรัพย์สินเสียหาย เช่น โต๊ะเก้าอี้ อุปกรณ์สื่อการสอน จึงมีความจำเป็นต้องทำการปรับปรุงระบบกันซึม อาคารเรียนรวม 1 เพื่ออาคารเรียนรวม 1 มีสภาพพร้อมใช้งานและมีประสิทธิภาพใช้งานดียิ่งขึ้น ป้องกันน้ำรั่วซึมทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินและอันตรายที่จะเกิดกับนักศึกษา บุคลากร หรือผู้ที่ใช้อาคารเรียนรวม 1 ในการทำกิจกรรมต่าง ๆ

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อแก้ไขปัญหาน้ำรั่วซึม จึงทำการปรับปรุงระบบกันซึม ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้นดาดฟ้า และหลังคาคลุมบันได อาคารเรียนรวม 1

2.2 แก้ไขช่องระบายน้ำระหว่างคานคอนกรีต อาคารเรียนรวม 1

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน หรืองานก่อสร้างอาคาร หรืองานปรับปรุงอาคาร ที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,500,000.00 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า K) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์เชื่อถือ และสามารถตรวจสอบได้

3.3 ผู้ยื่นข้อเสนอราคาต้องจัดให้มีบุคลากรสาขาวิชาชีพ สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกร หรือสูงกว่า ซึ่งได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกรรมปฏิบัติงานในโครงการนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เป็นผู้ชนะการจัดจ้างยื่นเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพหลังทำสัญญาก่อนเริ่มเข้าทำงาน (สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมด้านวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกรหรือสูงกว่า พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือรับรองเป็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างจากสภาวิศวกร สำเนาบัตรประชาชนของวิศวกรผู้ควบคุมงาน ยื่นเมื่อเป็นคู่สัญญากับทางมหาวิทยาลัย)

4. แบบรูปรายการและคุณลักษณะ

4.1 แบบรูปรายการงานก่อสร้าง ปรับปรุงระบบกันซึม อาคารเรียนรวม 1 จำนวน 8 แผ่น

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามรูปแบบและข้อกำหนดของสัญญาจ้าง และส่งมอบงานให้กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง ภายในระยะเวลา 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก มหาวิทยาลัย ให้เริ่มทำงาน

6. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณในการจัดจ้าง เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. 2569 จำนวน 3,449,000.- บาท (สามล้านสี่แสนสี่หมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ มหาวิทยาลัยได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจากเงินงบประมาณประจำปี 2569 แล้วเท่านั้น

7. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

8. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน 5 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 14.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ส่งแผนงานการก่อสร้างตามระเบียบงานพัสดุ, ส่งแผนการใช้พัสดุตามระเบียบงานพัสดุ.
- ส่งรายชื่อผู้ควบคุมงานที่มีคุณสมบัติตามสัญญา, ส่งรายชื่อผู้มีมาตรฐานฝีมือช่างตามสัญญา แล้วเสร็จ
- กั้นแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนความปลอดภัย
- ขัดพื้นคอนกรีตพร้อมฉีคล้างทำความสะอาด แล้วเสร็จร้อยละ 70
- ซ่อมแซมรอยแตกร้าว ปรับพื้นลาดฟ้าส่วนที่เป็นแอ่งและชำรุด แล้วเสร็จร้อยละ 70

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 40 วัน (นับจากวันที่ลงนามในสัญญา)

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 16.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ขัดพื้นคอนกรีตพร้อมฉีคล้างทำความสะอาด แล้วเสร็จ
- ซ่อมแซมรอยแตกร้าว ปรับพื้นลาดฟ้าส่วนที่เป็นแอ่งและชำรุด แล้วเสร็จ
- แก้ไขช่องระบายน้ำระหว่างคานคอนกรีต แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตาข่ายไฟเบอร์ แล้วเสร็จร้อยละ 40
- งานทาซีเมนต์กันซึม แล้วเสร็จร้อยละ 40

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 70 วัน (นับจากวันที่ลงนามในสัญญา)

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 14.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งตาข่ายไฟเบอร์ แล้วเสร็จ
- งานทาสีเมนต์กันซึม แล้วเสร็จ

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 85 วัน (นับจากวันที่ลงนามในสัญญา)

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 27.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานกันซึม PU แล้วเสร็จร้อยละ 50

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 100 วัน (นับจากวันที่ลงนามในสัญญา)

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 29.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานกันซึม PU แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย และทำงานส่วนอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดที่ปรากฏในรูปแบบรายละเอียดในสัญญาทั้งหมดแล้วเสร็จบริบูรณ์
- ปรับพื้นที่เก็บกวาดวัสดุอุปกรณ์เหลือใช้ ทำความสะอาดบริเวณและขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย พร้อมทั้งผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา

ซึ่งทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญา พร้อมทั้งได้ปฏิบัติงานตามสัญญาข้ออื่น ๆ ที่ผูกพันกับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง รวมเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด 120 วัน (นับจากวันที่ลงนามในสัญญา)

9. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารจ้างก่อสร้างนี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

9.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10.00 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

9.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ 9.1 จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

10. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบ มาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละ สาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

10.1 ช่างก่อสร้าง

11. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคา จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการ คณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือ ภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้