

**รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)**  
**การจ้างก่อสร้าง ปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาและฝ้าเพดาน อาคารที่พักบุคลากรตึก D และตึก E**  
**จำนวน 1 งาน**

**1. ความเป็นมา**

ด้วย อาคารที่พักบุคลากรตึกDและตึกE วิทยาเขตตรัง มีความชำรุดหลายส่วน เช่น หลังคารั่วซึม ฝ้าเพดานที่เสียหายจากน้ำรั่วซึมจากหลังคา ไม่สามารถพักอาศัยชั้นที่5ได้ในบางห้อง

ดังนั้น เพื่อเป็นการปรับปรุงซ่อมแซมในส่วนที่ชำรุดให้เรียบร้อยและให้อาจารย์และบุคลากรวิทยาเขตตรัง พักอาศัยได้ จึงจำเป็นต้องดำเนินการซ่อมแซมส่วนที่ชำรุด

**2. วัตถุประสงค์**

2.1 เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา อาคารที่พักบุคลากรตึกDและE

2.2 ซ่อมแซมฝ้าเพดานและภายในห้องพักชั้น5 อาคารที่พักบุคลากรตึกE

**3. ขอบเขตงาน**

3.1 ผู้รับจ้างดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมหลังคา อาคารที่พักบุคลากรตึกDและE ตามรูปแบบรายการ กำหนด

3.2 ผู้รับจ้างดำเนินการเทพริบระดับปูนทรายผสมน้ำยากันซึมเสริมเหล็กลาดตาข่าย พื้นกระเบื้อง ดาดฟ้า อาคารที่พักบุคลากรตึกDและE ตามรูปแบบรายการกำหนด

3.3 ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมฝ้าเพดาน ชั้น5 อาคารที่พักบุคลากรตึกE ตามรูปแบบรายการ กำหนด

3.4 ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมภายในห้องพัก ชั้น5 อาคารที่พักบุคลากรตึกE ตามรูปแบบรายการ กำหนด

3.5 ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมภายในห้องพัก ชั้น5 อาคารที่พักบุคลากรตึกE ตามรูปแบบรายการ กำหนด

3.6 ผู้รับจ้างดำเนินการทาสีผนังและฝ้าเพดาน อาคารที่พักบุคลากรตึกE ตามรูปแบบรายการกำหนด

3.7 ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมไฟฟ้าแสงสว่าง อาคารที่พักบุคลากรตึกDและE ตามรูปแบบรายการ กำหนด

3.8 ผู้รับจ้างดำเนินการรื้อและติดตั้ง EMERGENCY LIGHT อาคารที่พักบุคลากรตึกDและE ตาม รูปแบบรายการกำหนด

**4. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา**

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1. คุณสมบัติตามเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างนั้น

2. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันหรือ ประเภทงานปรับปรุงหลังคา หรืองานประเภทปรับปรุงอาคาร หรือก่อสร้างอาคารที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างใน วงเงินไม่น้อยกว่า 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน) โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า K) และเป็นผลงานที่แล้วเสร็จ และเป็นผลงานที่คู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์เชื่อถือและสามารถตรวจสอบได้

/3. ผู้ยื่นข้อเสนอ...

3. ผู้ยื่นข้อเสนอราคาต้องจัดให้มีบุคลากรสาขาวิชาชีพ สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกร หรือสูงกว่า ซึ่งได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกรรมปฏิบัติการในโครงการนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เป็นผู้ชนะการจัดจ้างยื่นเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพหลังทำสัญญาก่อนเริ่มเข้าทำงาน (สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมด้านวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกรหรือสูงกว่า พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือรับรองเป็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างจากสภาวิศวกร สำเนาบัตรประชาชนของวิศวกรผู้ควบคุมงาน ยื่นเมื่อเป็นคู่สัญญากับทางมหาวิทยาลัย)

#### 5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามรูปแบบและข้อกำหนดของสัญญาจ้าง และส่งมอบงานให้กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง ภายในระยะเวลา 75 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัยให้เริ่มทำงาน

#### 6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นเสนอ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง จะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

#### 7. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณในการจัดจ้าง เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินรายได้ระดมวิทยาเขตตรัง ภายในวงเงิน 980,000.00 บาท (เก้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

#### 8. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

#### 9. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงแล้ว โดยถือเป็นราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

1. ส่งแผนงานก่อสร้าง,ส่งแผนการใช้วัสดุภายในประเทศตามระเบียบงานพัสดุ, ส่งรายชื่อผู้ควบคุมงานที่มีคุณสมบัติตามสัญญา
2. ฉีดล้างระเบียงดาดฟ้า, อุดกันซึมขอบท่อระบายน้ำ, ปรับระดับปูนทรายผสมน้ำยากันซึมเสริมเหล็กลดตาข่าย อาคารที่พักบุคลากรตึกDและตึกE แล้วเสร็จ
3. งานซ่อม-ปรับปรุง ชั้น5 อาคารที่พักบุคลากรตึกE จำนวน2ห้องพัก คือ ห้อง E151และห้อง E152 รวมถึงฝ้าเพดานโถงบันไดระหว่างห้อง E351 กับ ห้อง E352 ตามรูปแบบแล้วเสร็จทั้งหมด
4. งานร้อยอนโคมไฟฟ้าและติดตั้งโคมไฟฟ้าดาวนัไลท์ อาคารที่พักบุคลากรตึกDและอาคารที่พักบุคลากรตึกE ตามรูปแบบแล้วเสร็จทั้งหมด

/5. งานร้อยอน...

5. งานรื้อถอนและติดตั้ง EMERGENCY LIGHT อาคารที่พักบุคลากรตึกDและอาคารที่พักบุคลากรตึกE รวมจำนวน 12 ชุด แล้วเสร็จครบถ้วน  
ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 45 วัน(นับจากวันที่ได้รับแจ้ง)

งวดที่ 2 จ่ายเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 35.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

1. งานปรับปรุง-ซ่อมแซมชั้นหลังคา อาคารที่พักบุคลากรตึกE แล้วเสร็จ
  - งานรื้อกระเบื้องลอนคู่ แล้วเสร็จ
  - งานทาสีกันสนิมเหล็กโครงหลังคาเดิม จำนวน1เที่ยว แล้วเสร็จ
  - งานติดตั้งแผ่นหลังคา METALSHEET พร้อม FLASHING แล้วเสร็จ
  - งานรื้อและติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของเดิม แล้วเสร็จ
2. ดำเนินการซ่อมแซม-ปรับปรุงอาคารที่พักบุคลากรตึกEครบถ้วน ตามรูปแบบ แล้วเสร็จทั้งหมด
3. ทำความสะอาด ปรับปรุงซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ของอาคารที่พักบุคลากรตึกEให้มีสภาพเหมาะสม
4. ทำการเก็บกวาดเศษวัสดุ อุปกรณ์เหลือใช้พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณและขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่อาคารที่พักบุคลากรตึกEให้เรียบร้อย

ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 60 วัน(นับจากวันที่ได้รับแจ้ง)

งวดที่ 3 จ่ายเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 45.00 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

1. งานปรับปรุง-ซ่อมแซมชั้นหลังคา อาคารที่พักบุคลากรตึกD แล้วเสร็จ
  - งานรื้อกระเบื้องลอนคู่ แล้วเสร็จ
  - งานทาสีกันสนิมเหล็กโครงหลังคาเดิม จำนวน1เที่ยว แล้วเสร็จ
  - งานติดตั้งแผ่นหลังคา METALSHEET พร้อม FLASHING แล้วเสร็จ
  - งานรื้อและติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของเดิม แล้วเสร็จ
2. ดำเนินการซ่อมแซม-ปรับปรุงอาคารที่พักบุคลากรตึกDครบถ้วน ตามรูปแบบ แล้วเสร็จทั้งหมด
3. ทำความสะอาด ปรับปรุงซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ของอาคารที่พักบุคลากรตึกDให้มีสภาพเหมาะสม
4. ปรับพื้นที่เก็บกวาดวัสดุที่เหลือใช้ ทำความสะอาดบริเวณและขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดให้เรียบร้อย พร้อมทั้งผู้รับจ้างปฏิบัติงานทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา

ซึ่งทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญา พร้อมทั้งได้ปฏิบัติงานตามสัญญาข้ออื่นๆ ที่ผูกพันกับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตตรัง รวมเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด 75 วัน (นับจากวันที่ได้รับแจ้ง)

#### 10. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารจ้างก่อสร้างนี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

9.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10.00 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

9.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ 9.1 จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

## 11. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละ สาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

10.1 ช่างก่อสร้าง

10.2 ช่างไฟฟ้า

## 12. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคา จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้นโดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้

-----