

(สำเนา)

ประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
เรื่อง รับสมัครผู้เช่าร้านจำหน่ายอาหารและสินค้าอื่น ๆ
เลขที่ 1/2567

ด้วยวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ มีความประสงค์จะรับสมัครผู้เช่าประกอบการร้านอาหารในวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี โดยวิธีการคัดเลือกแบบสอบสัมภาษณ์ ผู้ที่มีความประสงค์จะสมัคร ให้ดำเนินการดังนี้

1. ประเภทอาหารที่รับสมัคร

1.1	ร้านอาหารบริเวณอาคารศูนย์เรียนรู้ (LC)	จำนวน	10	ร้าน
	- ข้าวแกงหรืออาหารจานเดียว (ไทยพุทธ)	จำนวน	4	ร้าน
	- ข้าวแกงหรืออาหารจานเดียว (อิสลาม)	จำนวน	3	ร้าน
	- เครื่องดื่ม	จำนวน	1	ร้าน
	- ขนมหวานหรือผลไม้	จำนวน	1	ร้าน
	- อาหารว่าง	จำนวน	1	ร้าน

2. คุณสมบัติของผู้สมัคร

2.1 ต้องไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง โรคสังคมรังเกียจหรือโรคใด ๆ ที่สามารถแพร่เชื้อให้กับผู้บริโภครได้ โดยการตรวจ X-Ray ปอด ตรวจจุลภาวะ ปัสสาวะ เพื่อการยืนยันการไม่เป็นโรคติดต่อไวรัสตับอักเสบบ โรคไทฟอยด์ วัณโรคปอด บิด หัดและโรคผิวหนังเรื้อรัง

2.2 ต้องฉีดวัคซีนป้องกันไวรัสโคโรนา (Covid-19) อย่างน้อย 2 เข็ม

2.3 เป็นผู้ที่มีบรรลุนิติภาวะ

2.4 ต้องดำเนินการด้วยตนเองหรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเองห้ามมิให้จำหน่ายโอนสิทธิ์ในร้านที่ได้รับการจัดสรรให้แก่บุคคลอื่น

2.5 ไม่เคยถูกบอกเลิกสัญญาการให้เช่าดำเนินการร้านค้าภายในคณะ/หน่วยงานต่าง ๆ ของวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี

2.6 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

2.7 เป็นผู้ที่มีความร่วมมือเป็นอย่างดีกับทางวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี ในกรณีที่เคยเข้ามาดำเนินการร้านค้าภายในวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี

2.8 ไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญากับทางวิทยาเขตสุราษฎร์ธานีมาก่อนหรือปัจจุบัน

3. ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียด ขอใบสมัครและสมัครได้ที่งานพัสดุ สำนักงานวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี

4. หลักฐานการสมัคร

- 4.1 รูปถ่ายหน้าตรง ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตา ถ่ายไม่เกิน 6 เดือน ขนาด 1 นิ้ว จำนวน 1 รูป
- 4.2 สำเนาบัตรประชาชน จำนวน 1 ฉบับ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 4.3 สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 1 ฉบับ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 4.4 ใบรับรองแพทย์ จำนวน 1 ฉบับ (ตามประกาศข้อ 2.1)
- 4.5 รายการและราคาอาหารที่จะจำหน่าย และรายการเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้
- 4.6 ค่าสมัคร จำนวน 100 บาท
- 4.7 ผู้ยื่นความประสงค์เข้าดำเนินกิจการ 1 ราย สามารถยื่นใบสมัคร ได้เพียง 1 ประเภทเท่านั้น

5. กำหนดวันรับสมัคร คัดเลือกโดยการสัมภาษณ์และทำสัญญา

- 5.1 รับสมัครตั้งแต่บัดนี้ ถึง วันที่ 9 พฤษภาคม 2567 ในวันและเวลาราชการ ณ งานพัสดุ สำนักวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี
- 5.2 ประกาศผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก และชี้แจงรายละเอียดพร้อมนำชี้สถานที่จำหน่ายอาหารและสินค้าอื่น ๆ ในวันที่ 14 พฤษภาคม 2567
- 5.3 พิจารณาคัดเลือกโดยการสัมภาษณ์ผู้สมัครใน วันที่ 21 พฤษภาคม 2567
- 5.4 ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือก วันที่ 24 พฤษภาคม 2567
- 5.5 ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องดำเนินการทำสัญญาในระหว่าง วันที่ 1 มิถุนายน 2567 ณ งานพัสดุ สำนักงานวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี ในวันและเวลาราชการ หากไม่มาทำสัญญาตามวัน เวลา ที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์ โดยนำหลักฐานดังต่อไปนี้มาแสดงในวันทำสัญญา
 - 5.5.1 บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ทำสัญญา
 - 5.5.2 รายชื่อผู้ทำหน้าที่จำหน่ายอาหารทุกคนพร้อมหลักฐาน ซึ่งประกอบด้วย
 - รูปถ่ายขนาด 1 นิ้ว จำนวน 3 รูป
 - ใบรับรองแพทย์
 - เอกสารรับรองการได้รับวัคซีนป้องกันไวรัสโคโรนา (Covid-19) อย่างน้อย 2 เข็ม
 - หลักฐานการตรวจทางรังสีวินิจฉัยปอด (Chest X - ray) หลักฐานการตรวจหาไวรัสตับ (HBs Ag) ไวรัสโรคเอดส์ และโรคไทฟอยด์ในซีรัม ซึ่งตรวจมาแล้วไม่เกิน 2 เดือนจากโรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน

*** ผู้ที่ไม่ผ่านการตรวจทางการแพทย์ดังกล่าว จะไม่ได้รับอนุญาตให้ทำหน้าที่เกี่ยวข้องกับจำหน่ายอาหารและสินค้าอื่น ๆ ***

6. เงื่อนไขการเช่า

6.1 ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญา

6.1.1 กำหนด 2 ปี สำหรับร้านอาหารที่จำหน่ายในโรงอาหารบริเวณอาคารศูนย์เรียนรู้ นับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2567 ถึง 31 พฤษภาคม 2569

6.2 ค่าเช่าสถานที่

6.2.1 ร้านอาหารที่จำหน่ายในโรงอาหารบริเวณอาคารศูนย์เรียนรู้

- ร้านจำหน่ายอาหาร อัตราค่าเช่า เดือนละ 2,000.00 บาท

และอาคารเรียนรวม อัตราค่าเช่าในเดือนเมษายน- พฤษภาคม จะคิดค่าเช่าร้อยละ 75 ของค่าเช่าทั้งหมด

7. ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ

7.1 ค่าหลักประกันสัญญาร้านค้าในอัตรา 3 เท่าของค่าเช่าร้านค้ารายเดือนชำระในวันทำสัญญา (จะคืนเมื่อผู้ประกอบการร้านค้าดำเนินการครบกำหนด หรือทางวิทยาเขต ฯ พิจารณาให้ยกเลิกสัญญาก่อนกำหนดเท่านั้น) เงินประกันสัญญานี้ หากผู้เช่างดการจำหน่ายอาหารก่อนครบสัญญาซึ่งเป็นเหตุให้ต้องเสียประโยชน์ วิทยาเขต ฯ จะริบเงินค้ำประกัน

7.2 ผู้เช่าต้องจ่ายค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ตามอัตราที่วิทยาเขต ฯ กำหนด

7.3 ให้ผู้เช่าจ่ายค่าเช่าและค่าใช้จ่ายอื่นที่ได้ระบุไว้ภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน

8. เงื่อนไขและการควบคุมการเช่า

8.1 ห้ามใช้กล่องโฟมหรือภาชนะที่ทำจากโฟม บรรจุอาหารจำหน่ายให้แก่ผู้ใช้บริการ

8.2 อาหารที่นำมาจำหน่ายต้องสะอาด รสชาติดี มีประโยชน์ต่อสุขภาพ และราคาเย่อมเยา เนื่องจากผู้ใช้บริการส่วนใหญ่เป็นนักศึกษาและบุคลากร

8.3 ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามไม่ว่าจะเป็นกรณีใด ทางวิทยาเขตจะทำการตัดเดือน ในเบื้องต้น หากยังมีการละเลยอีกทางวิทยาเขต ฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาเช่ากับการผู้ประกอบการ ที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบของวิทยาเขต ฯ

8.4 ผู้ประกอบกิจการจะต้องแต่งกายสุภาพตามแบบฟอร์มที่วิทยาเขต ฯ กำหนดไว้ (เสื้อกันเปื้อน หมวก) ในการจำหน่ายอาหาร

8.5 ผู้ประกอบการต้องติดป้ายแสดงรายการอาหารพร้อมราคาทันทีที่เปิดให้บริการในรูปแบบเดียวกันทั้งหมดตามที่วิทยาเขต ฯ กำหนดไว้

8.6 วิทยาเขต ฯ มีคณะกรรมการพัฒนาระบบสวัสดิการ เพื่อควบคุมการดำเนินงานของผู้ประกอบการโดยจะมีการตรวจสอบประเมินผลเป็นระยะ ๆ

8.7 ผู้ประกอบกิจการต้องจำหน่ายอาหารทุกวัน ยกเว้นมีเหตุจำเป็นเร่งด่วนต้องแจ้งให้วิทยาเขต ฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย 1 วัน พร้อมต้องติดป้ายประกาศหยุดดำเนินการที่หน้าร้าน

