

## (สำเนา)

ประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี  
เรื่อง การให้เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ (เพิ่มเติมฉบับที่ 2)

ตามประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี เรื่อง การให้เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ เลขที่ 3/2566 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2566 และเพิ่มเติมฉบับที่ 1 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2566 ได้กำหนดรายละเอียดเกี่ยวกับการให้เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ ไปแล้วนั้น

มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี ขอขยายระยะเวลา และทบทวนเงื่อนไขการรับสมัครบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่เพื่อให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ

### จากเดิม

#### 1.รายการให้เช่าพื้นที่ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

- |     |                                                                             |                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.1 | เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการเครื่องซักผ้าอัตโนมัติ                             | จำนวน 24 เครื่อง |
| 1.2 | เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการตู้จำหน่ายน้ำยาปรับผ้านุ่ม และน้ำยาซักผ้าอัตโนมัติ | จำนวน 4 ตู้      |

#### 2.ระยะเวลาและวิธีการดำเนินการ

- 2.1 รับสมัครตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันที่ 6 มิถุนายน 2566 ในวันและเวลาราชการ ณ งานพัสดุ สำนักวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี
- 2.2 ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก ในวันที่ 9 มิถุนายน 2566 ณ สำนักงานวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี
- 2.3 พิจารณาคัดเลือกในวันที่ 12 มิถุนายน 2566 ตั้งแต่ เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมทุ่งไสลไซ ชั้น 2
- 2.4 ประกาศผลการคัดเลือกให้ผู้ที่ยื่นความจำนงทราบ ภายในวันที่ 14 มิถุนายน 2566
- 2.5 ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกตามประกาศของมหาวิทยาลัยฯ ให้มาทำสัญญากับมหาวิทยาลัยฯ ภายในวันที่ 16 มิถุนายน 2566 ณ งานพัสดุ ชั้น 1 สำนักงานวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี

เปลี่ยนแปลงเป็น

1.รายการให้เช่าพื้นที่ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

- |                                                                                 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.1 เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการเครื่องซักผ้าอัตโนมัติ                             | จำนวน 18 เครื่อง |
| 1.2 เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการตู้จำหน่ายน้ำยาปรับผ้านุ่ม และน้ำยาซักผ้าอัตโนมัติ | จำนวน 4 ตู้      |

2.ระยะเวลาและวิธีการดำเนินการ

2.1 รับสมัครตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันที่ 4 สิงหาคม 2566 ในวันและเวลาราชการ ณ งานพัสดุ สำนักวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี

2.2 ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก ในวันที่ 8 สิงหาคม 2566 ณ สำนักงาน วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี

2.3 พิจารณาคัดเลือกในวันที่ 11 สิงหาคม 2566 ตั้งแต่ เวลา 09.30 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมทุ่งไผ่ ชั้น 2

2.4 ประกาศผลการคัดเลือกให้ผู้ที่ยื่นความจำนงทราบ ภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2566

2.5 ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกตามประกาศของมหาวิทยาลัยฯ ให้มาทำสัญญากับมหาวิทยาลัยฯ ภายในวันที่ 18 สิงหาคม 2566 ณ งานพัสดุ ชั้น 1 สำนักงานวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์หมายเลข 0-7727-8812 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

(ลงชื่อ)

สุชาดา ทิพย์มนตรี

(รองศาสตราจารย์สุชาดา ทิพย์มนตรี)

รองอธิการบดีวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

สำเนาถูกต้อง



(นางกาญจนาลักษณ์ เพชรชนะ)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป ชำนาญการพิเศษ

ศิริยาภรณ์/ร่าง/พิมพ์

กาญจนาลักษณ์/ทาน

## รายละเอียดแนบท้ายประกาศ (เพิ่มเติมฉบับที่ 2)

### 1.1 เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการเครื่องซักผ้าอัตโนมัติ จำนวน 18 เครื่อง

เงื่อนไขการให้เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการเครื่องซักผ้าอัตโนมัติ

1. ระยะเวลาการให้เช่าพื้นที่ 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2569

2. พื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าอัตโนมัติ ดังนี้

ที่	สถานที่	รายละเอียด	จำนวน
1	หอพักซ่อม่วง	- ความจุเครื่องซักผ้า ไม่น้อยกว่า 8 กิโลกรัม	4 เครื่อง
2	หอพักพวงผกา	- เครื่องซักผ้าต้องมีคุณภาพและความปลอดภัย ตามมาตรฐานอุตสาหกรรม	2 เครื่อง
3	หอพักดาหลา	- ผู้ให้บริการต้องจัดให้มีพนักงานดูแล ทำความ สะอาดเครื่องซักผ้าและพื้นที่โดยรอบอย่าง	2 เครื่อง
4	หอพักปาริชาติ	สม่ำเสมอ	2 เครื่อง
5	หอพักนางยวน	- ผู้ให้บริการจะต้องจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ที่สามารถเข้ามาซ่อมแซมกรณีเครื่องชำรุด เสียหายได้ ภายใน 1 วัน	8 เครื่อง
รวม			18 เครื่อง

3. อัตราค่าเช่าพื้นที่ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และเงินมัดจำประกันสัญญา  
ผู้เช่าพื้นที่จะต้องชำระเงินที่ งานคลัง มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี ดังนี้

3.1 อัตราค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ผู้เช่าพื้นที่ต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ ให้มหาวิทยาลัยฯ  
ไม่ต่ำกว่า 850.- บาท/เครื่อง

3.2 อัตราค่าเช่าพื้นที่รายเดือนช่วงปิดเทอม (เดือนเมษายน และเดือนพฤษภาคม)  
มหาวิทยาลัยฯ จะจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเช่าพื้นที่รายเดือน

4. เงินมัดจำหลักประกันสัญญาในอัตราสองเท่าของค่าเช่าพื้นที่รายเดือน โดยผู้เช่าพื้นที่  
ต้องชำระในวันทำสัญญาเช่าพื้นที่ ซึ่งมหาวิทยาลัยฯ จะคืนให้เมื่อเลิกประกอบการ  
หรือสิ้นสุดสัญญาโดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับมหาวิทยาลัยฯ

5. การชำระค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า ดังนี้

5.1 ค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ผู้เช่าพื้นที่ต้องชำระภายใน 5 วันทำการของเดือนถัดไป

5.2 ค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า จัดเก็บตามมิเตอร์ ผู้เช่าพื้นที่ต้องชำระ  
ภายใน 5 วันทำการ นับจากได้รับแจ้งยอดเรียกเก็บจากมหาวิทยาลัยฯ โดยผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบ  
ในการติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา และมิเตอร์ไฟฟ้าตามจุดที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด

## รายละเอียดแนบท้ายประกาศ (เพิ่มเติมฉบับที่ 2)

1.2 เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการตู้จำหน่ายน้ำยาปรับผ้านุ่มและน้ำยาซักผ้าอัตโนมัติ จำนวน 4 ตู้  
เงื่อนไขการให้เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการตู้จำหน่ายน้ำยาปรับผ้านุ่มและน้ำยาซักผ้าอัตโนมัติ

1. ระยะเวลาการให้เช่าพื้นที่ 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566  
ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2569

2. พื้นที่ติดตั้งตู้จำหน่ายน้ำยาปรับผ้านุ่มและน้ำยาซักผ้าอัตโนมัติ ดังนี้

ที่	สถานที่	จำนวน
1	หอพักซ่อมม่วง	1 ตู้
2	หอพักพวงพกา	1 ตู้
3	หอพักดาหลาและปาริชาติ	1 ตู้
4	หอพักนางยวน	1 ตู้
รวม		4 ตู้

3. อัตราค่าเช่าพื้นที่ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และเงินมัดจำประกันสัญญา  
ผู้เช่าพื้นที่จะต้องชำระเงินที่ งานคลัง มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี ดังนี้

3.1 อัตราค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ผู้เช่าพื้นที่ต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ ให้มหาวิทยาลัยฯ  
ไม่ต่ำกว่า 500.- บาท/เครื่อง

3.2 อัตราค่าเช่าพื้นที่รายเดือนช่วงปิดเทอม (เดือนเมษายน และเดือนพฤษภาคม)  
มหาวิทยาลัยฯ จะจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเช่าพื้นที่รายเดือน

4. เงินมัดจำหลักประกันสัญญาในอัตราสามเท่าของค่าเช่าพื้นที่รายเดือน โดยผู้เช่าพื้นที่  
ต้องชำระในวันทำสัญญาเช่าพื้นที่ ซึ่งมหาวิทยาลัยฯ จะคืนให้เมื่อเลิกประกอบการ  
หรือสิ้นสุดสัญญาโดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับมหาวิทยาลัยฯ

5. การชำระค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า ดังนี้

5.1 ค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ผู้เช่าพื้นที่ต้องชำระภายใน 5 วันทำการของเดือนถัดไป

5.2 ค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า จัดเก็บตามมิเตอร์ ผู้เช่าพื้นที่ต้องชำระ  
ภายใน 5 วันทำการ นับจากได้รับแจ้งยอดเรียกเก็บจากมหาวิทยาลัยฯ โดยผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบ  
ในการติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา และมิเตอร์ไฟฟ้าตามจุดที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด

ข้อกำหนดและรายละเอียดการให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ  
ภายในวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ณ เขาท่าเพชร

1. มหาวิทยาลัยจะจัดพื้นที่ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ ณ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี
2. ผู้ให้บริการจะต้องเป็นผู้ลงทุนอุปกรณ์ต่างๆ ทั้งหมด และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง อุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ และค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ของผู้ให้บริการ เครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ
3. ผู้ทำสัญญาจะต้องให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติด้วยตนเอง ห้ามโอนสิทธิ์ให้แก่บุคคลอื่น ดำเนินการแทน ทั้งนี้โดยพฤตินัยและนิตินัย
4. ผู้ให้บริการจะต้องให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติในเงื่อนไขต่อไปนี้
  - 4.1 บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติด้วยตนเอง
  - 4.2 ดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่ของผู้เช่าอยู่เสมอ
  - 4.3 ผู้ให้บริการต้องจัดเครื่องมือและอุปกรณ์ในการบริการให้อยู่ในมาตรฐาน
  - 4.4 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติที่มีคุณภาพ
  - 4.5 ต้องดูแลสถานที่ที่ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติให้สะอาดอยู่เสมอ สามารถให้คณะกรรมการเข้าตรวจสอบได้ตลอดเวลา
  - 4.6 ต้องจัดให้มีช่างเทคนิค ที่สามารถเข้ามาซ่อมแซมกรณีเครื่องชำรุดเสียหายได้ ภายใน 1 วัน
5. ผู้ให้บริการต้องติดป้ายแสดงราคาให้ชัดเจน การเพิ่มราคาค่าบริการต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยก่อน
6. มหาวิทยาลัยคงไว้ซึ่งอำนาจในการตรวจสอบและกำหนดรายละเอียดแก่ผู้ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ ตามความเหมาะสม
7. ข้อปฏิบัติด้านการให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ
  - 7.1 ผู้ให้บริการต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดให้อยู่ในมาตรฐานเดียวกัน
  - 7.2 ห้ามเสพสิ่งเสพติด เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ หรือบุหรี่ ในสถานที่ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ
  - 7.3 ห้ามพักค้างคืนหรือนำผู้อื่นเข้ามาพัก หรือมั่วสุมในบริเวณสถานที่ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ
8. การพิจารณาอนุญาตให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ และทำสัญญากับมหาวิทยาลัยมีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี
9. ผู้ให้บริการจะต้องเปิดดำเนินการให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติในสถานที่ที่กำหนด โดยเปิดให้บริการทุกวัน หากต้องการหยุดให้บริการต้องติดประกาศให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน

10. ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาภายในวันที่มหาวิทยาลัยกำหนด หากพ้นกำหนดมหาวิทยาลัยจะตัดสิทธิ์ หรือให้สิทธิ์ แต่ต้องจ่ายค่าปรับวันละ 100 บาท การดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการไม่ได้หากไม่ได้ทำสัญญา ให้ขออนุมัติจากมหาวิทยาลัยเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 60 วัน หากผู้ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ ผ่าฝืนมหาวิทยาลัยอาจริบเงินประกันและหรือเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) ที่อาจเกิดขึ้น
11. ผู้ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติ จะต้องจ่ายเงินค่าบำรุงการใช้สถานที่เป็นรายเดือน โดยชำระเป็นเงินสดภายในวันที่ 5 ของทุกเดือนหรือตามใบแจ้งหนี้ของมหาวิทยาลัย หากวันดังกล่าวเป็นวันหยุดให้ชำระในวันทำการถัดไป หากชำระล่าช้ากว่ากำหนดต้องจ่ายค่าปรับในอัตราวันละร้อยละ 1 (1%) ของค่าเช่า โดยไม่เว้นวันหยุดราชการ หากไม่ชำระภายในวันที่ 15 มหาวิทยาลัยมีอำนาจบอกเลิกสัญญา
12. ผู้ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติต้องวางเงินสด เพื่อเป็นเงินประกันสัญญาในวงเงินไม่ต่ำกว่า 3 เท่าของวงเงินประมวลทั้งสัญญาต่อเดือน หากผู้ให้บริการเครื่องซักผ้าหยุดหรือหยุดทำสัญญากับมหาวิทยาลัยแล้ว ขอยกเลิกสัญญาก่อนหมดระยะเวลาสิ้นสุดสัญญา มหาวิทยาลัยมีอำนาจริบเงินประกันสัญญาครึ่งหนึ่งของวงเงินประกันสัญญา
13. หากผู้ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยมีอำนาจริบเงินค่าประกันตามมูลค่าความเสียหายหรือเรียกเงินเพิ่มกรณีที่มีมูลค่าความเสียหายเกินกว่าหลักประกัน
14. ผู้ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้าตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดภายในวันที่ตามใบแจ้งหนี้ หากไม่ชำระค่าใช้จ่ายในการเปิดมิเตอร์น้ำประปาและ/หรือกระแสไฟฟ้าใหม่ตามอัตราที่การประปาและ/หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกำหนด
15. มหาวิทยาลัยจะคืนเงินประกันสัญญาให้แก่ผู้ให้บริการเมื่อผู้ให้บริการพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญา
16. มหาวิทยาลัยมีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาอันเนื่องมาจากสาเหตุดังต่อไปนี้
  - 16.1 การขายช่วง/การโอนสิทธิ์
  - 16.2 การทะเลาะวิวาทของผู้ให้บริการเครื่องซักผ้าหยุดหรือหยุดทำสัญญาที่ก่อให้เกิดปัญหา
  - 16.3 การค้างชำระค่าบำรุงสถานที่
  - 16.4 การไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของมหาวิทยาลัยอาจก่อให้เกิดความเสียหาย
17. เมื่อมหาวิทยาลัยพิจารณารับผู้ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติแล้วมหาวิทยาลัยอาจจะขอ ให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดของสัญญาภายหลังได้ตามความเหมาะสมภายใต้ข้อตกลงร่วมกัน
18. หากผู้ให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติยื่นเสนอคำร้องขอเข้าให้บริการเครื่องซัก-อบผ้าอัตโนมัติตามเงื่อนไข ให้ถือว่าผู้ให้บริการได้ทราบเงื่อนไขเกี่ยวกับเรื่องนี้ทุกประการแล้ว

.....