

(สำเนา)

ประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
เรื่อง รับสมัครผู้เช่าร้านจำหน่ายอาหารและสินค้าอื่น ๆ
เลขที่ 2/2566

ด้วยวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ มีความประสงค์จะรับสมัคร
ผู้เช่าประกอบการร้านขายอาหารในวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี โดยวิธีการคัดเลือกแบบสอบสัมภาษณ์
ผู้ที่มีความประสงค์จะสมัคร ให้ดำเนินการดังนี้

1. ประเภทอาหารที่รับสมัคร

1.1 โรงอาหารบริเวณอาคารศูนย์บริการวิชาการกลางและอาคารเรียนรวม จำนวน 5 ร้าน

พื้นที่ล๊อคปกติขนาด 4x2.7 เมตร จำนวน 4 ล๊อค

- ข้าวแกงหรืออาหารจานเดียว (มุสลิม)	จำนวน	1	ร้าน
- ข้าวแกงหรืออาหารจานเดียว (ไทยพุทธ)	จำนวน	1	ร้าน
- ขนมหวานหรือผลไม้	จำนวน	1	ร้าน
- อาหารว่าง	จำนวน	1	ร้าน

พื้นที่เพิ่มเติมขนาด 4x4.5 เมตร จำนวน 1 ล๊อค

- ร้านขายของชำ	จำนวน	1	ร้าน
----------------	-------	---	------

1.2 โรงอาหารบริเวณกลุ่มอาคารศูนย์กีฬาและนันทนาการ จำนวน 4 ร้าน

พื้นที่ล๊อคปกติขนาด 3.5x5.0 เมตร จำนวน 4 ล๊อค

- ข้าวแกงหรืออาหารจานเดียว (ไทยพุทธ)	จำนวน	2	ร้าน
- ข้าวแกงหรืออาหารจานเดียว (มุสลิม)	จำนวน	1	ร้าน
- อาหารว่าง	จำนวน	1	ร้าน

2. คุณสมบัติของผู้สมัคร

2.1 ต้องไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง โรคสังคมรังเกียจหรือโรคใด ๆ ที่สามารถแพร่เชื้อ
ให้กับผู้บริโภครได้ โดยการตรวจ X-Ray ปอด ตรวจจุจจาระ ปัสสาวะ เพื่อการยืนยันการไม่เป็นโรคติดต่อ
ไวรัสตับอักเสบบ โรคไทฟอยด์ วัณโรคปอด บิด หัดและโรคผิวหนังเรื้อรัง

2.2 ต้องฉีดวัคซีนป้องกันไวรัสโคโรนา (Covid-19) อย่างน้อย 2 เข็ม

2.3 เป็นผู้ที่มีบรรลุนิติภาวะ

2.4 ต้องดำเนินการกิจการด้วยตนเองหรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเองห้ามมิให้จำหน่าย
โอนสิทธิ์ในร้านที่ได้รับการจัดสรรให้แก่บุคคลอื่น

2.5 ไม่เคยถูกบอกเลิกสัญญาการให้เช่าดำเนินการร้านค้าภายในคณะ/หน่วยงาน
ต่าง ๆ ของวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี

2.6 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

2.7 เป็นผู้ที่มีความร่วมมือเป็นอย่างดีกับทางวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี ในกรณีที่เคยเข้ามาดำเนินกิจการร้านค้าภายในวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี

2.8 ไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญากับทางวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี มาก่อนหรือปัจจุบัน

3. ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียด ขอใบสมัครและสมัครได้ที่ งานพัสดุ สำนักงานวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี

4. หลักฐานการสมัคร

4.1 รูปถ่ายหน้าตรง ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตา ถ่ายไม่เกิน 6 เดือน ขนาด 1 นิ้ว จำนวน 1 รูป

4.2 สำเนาบัตรประชาชน จำนวน 1 ฉบับ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

4.3 สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 1 ฉบับ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

4.4 ใบรับรองแพทย์ จำนวน 1 ฉบับ (ตามประกาศข้อ 2.1)

4.5 รายการและราคาอาหารที่จะจำหน่าย และรายการเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้

4.6 ค่าสมัคร จำนวน 100 บาท

4.7 ผู้ยื่นความประสงค์เข้าดำเนินการ 1 ราย สามารถยื่นใบสมัคร ได้เพียง 1 ประเภทเท่านั้น

5. กำหนดวันรับสมัคร คัดเลือกโดยการสัมภาษณ์และทำสัญญา

5.1 รับสมัครตั้งแต่บัดนี้ ถึง วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2566 ในวันและเวลาราชการ งานพัสดุ สำนักงานวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี

5.2 ประกาศผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก และชี้แจงรายละเอียดพร้อมนำชี้สถานที่จำหน่ายอาหารและสินค้าอื่น ๆ ในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2566

5.3 พิจารณาคัดเลือกโดยการสัมภาษณ์ผู้สมัครใน วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566

5.4 ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือก วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566

5.5 ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องดำเนินการทำสัญญาในระหว่าง วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566 ณ งานพัสดุ สำนักงานวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี ในวันและเวลาราชการ หากไม่มาทำสัญญาตามวัน เวลา ที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์ โดยนำหลักฐานดังต่อไปนี้มาแสดงในวันทำสัญญา

5.5.1 บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ทำสัญญา

5.5.2 รายชื่อผู้ทำหน้าที่จำหน่ายอาหารทุกคนพร้อมหลักฐาน ซึ่งประกอบด้วย

- รูปถ่ายขนาด 1 นิ้ว จำนวน 3 รูป

- ใบรับรองแพทย์

- เอกสารรับรองการได้รับวัคซีนป้องกันไวรัสโคโรนา (Covid-19) อย่างน้อย 2 เข็ม

- หลักฐานการตรวจทางรังสีวินิจฉัยปอด (Chest X - ray) หลักฐานการตรวจหา

ไวรัสตับ (HBs Ag) ไวรัสโรคเอดส์ และโรคโทพอยด์ในซีรัม ซึ่งตรวจมาแล้วไม่เกิน 2 เดือน จากโรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน

/ผู้ที่ไม่ผ่าน...

***** ผู้ที่ไม่ผ่านการตรวจทางการแพทย์ดังกล่าว จะไม่ได้รับอนุญาตให้ทำหน้าที่
เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายอาหารและสินค้าอื่น ๆ *****

6. เงื่อนไขการเช่า

6.1 ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญา

6.1.1 กำหนด 2 ปี สำหรับร้านอาหารที่จำหน่ายในโรงอาหารบริเวณอาคารศูนย์บริการวิชาการกลางและอาคารเรียนรวม และโรงอาหารบริเวณกลุ่มอาคารศูนย์กีฬาและนันทนาการ นับตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2566 ถึง 28 กุมภาพันธ์ 2568

6.2 ค่าเช่าสถานที่

6.2.1 ร้านอาหารที่จำหน่ายในโรงอาหารอาคารบริการวิชาการกลางและอาคารเรียนรวม

- ร้านจำหน่ายอาหาร อัตราค่าเช่า เดือนละ 3,400.00 บาท

- ร้านขายของชำ อัตราค่าเช่า เดือนละ 5,500.00 บาท

6.2.2 ร้านอาหารที่จำหน่ายในโรงอาหารบริเวณกลุ่มอาคารศูนย์กีฬาและนันทนาการ

- ร้านจำหน่ายอาหาร อัตราค่าเช่า เดือนละ 3,400.00 บาท

6.2.3 สำหรับร้านอาหารที่จำหน่ายในโรงอาหารอาคารบริการวิชาการกลางและอาคารเรียนรวม อัตราค่าเช่าในเดือนเมษายน- พฤษภาคม จะคิดค่าเช่าร้อยละ 75 ของค่าเช่าทั้งหมด
หมายเหตุ ค่าเช่าในภาคเรียนที่ 2/2565 ยกเว้นการเก็บค่าเช่าตลอดปีการศึกษา 2565 และจะเก็บค่าเช่าร้านในอัตราที่เหมาะสมตามสถานการณ์อีกครั้ง ต่อไป

7. ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ

7.1 ค่าหลักประกันสัญญาร้านค้าในอัตรา 3 เท่าของค่าเช่าร้านค้ารายเดือนชำระในวันทำสัญญา (จะคืนเมื่อผู้ประกอบการร้านค้าดำเนินการครบกำหนด หรือทางวิทยาเขต ฯ พิจารณาให้ยกเลิกสัญญาที่กำหนดเท่านั้น) เงินประกันสัญญานี้ หากผู้เช่างดการจำหน่ายอาหารก่อนครบสัญญาซึ่งเป็นเหตุให้ต้องเสียประโยชน์ วิทยาเขต ฯ จะริบเงินค้ำประกัน

7.2 ผู้เช่าต้องจ่ายค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ตามอัตราที่วิทยาเขต ฯ กำหนด

7.3 ให้ผู้เช่าจ่ายค่าเช่าและค่าใช้จ่ายอื่นที่ได้ระบุไว้ในวันที่ 5 ของทุกเดือน

8. เงื่อนไขและการควบคุมการเช่า

8.1 ห้ามใช้กล่องโฟมหรือภาชนะที่ทำจากโฟม บรรจุอาหารจำหน่ายให้แก่ผู้ใช้บริการ

8.2 อาหารที่นำมาจำหน่ายต้องสะอาด รสชาติดี มีประโยชน์ต่อสุขภาพ และราคา
ย่อมเยา เนื่องจากผู้ใช้บริการส่วนใหญ่เป็นนักศึกษาและบุคลากร

8.3 ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามไม่ว่าจะเป็นกรณีใด ทางวิทยาเขตจะทำการ
ตัดเดือน ในเบื้องต้น หากยังมีการละเลยอีกทางวิทยาเขต ฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาเข้ากับการ
ผู้ประกอบการที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบของวิทยาเขต ฯ

/8.4 ผู้ประกอบ...

8.4 ผู้ประกอบกิจการจะต้องแต่งกายสุภาพตามแบบฟอร์มที่วิทยาเขต ฯ กำหนดไว้ (เสื้อกันเปื้อน หมวก) ในการจำหน่ายอาหาร

8.5 ผู้ประกอบการต้องติดป้ายแสดงรายการอาหารพร้อมราคาทันที ที่เปิดให้บริการในรูปแบบเดียวกันทั้งหมดตามที่วิทยาเขต ฯ กำหนดไว้

8.6 วิทยาเขต ฯ มีคณะกรรมการพัฒนาระบบสวัสดิการ เพื่อควบคุมการดำเนินงานของผู้ประกอบการ โดยจะมีการตรวจสอบประเมินผลเป็นระยะ ๆ

8.7 ผู้ประกอบกิจการต้องจำหน่ายอาหารทุกวัน ยกเว้นมีเหตุจำเป็นเร่งด่วนต้องแจ้งให้ วิทยาเขต ฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย 1 วัน พร้อมต้องติดป้ายประกาศหยุดดำเนินกิจการที่หน้าร้าน

8.8 อาคารศูนย์บริการวิชาการกลางและอาคารเรียนรวม ผู้ประกอบกิจการจะต้องรับผิดชอบค่าทำป้ายชื่อร้านอาหารและตู้กระจกตามรูปแบบที่วิทยาเขต ฯ กำหนด

9. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการ

9.1 ให้ผู้สมัครเข้ารับการคัดเลือกแต่ละราย ต้องทำการปรุงอาหารประเภทที่สมัครในปริมาณที่เพียงพอมาแสดงในวันคัดเลือก เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาผลทำการชิมและให้คะแนนตามหลักเกณฑ์

9.2 รายการอาหารและราคาจำหน่าย

ประกาศ ณ วันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2566

ลงชื่อ)

สุชาดา ทิพย์มนตรี

(รองศาสตราจารย์สุชาดา ทิพย์มนตรี)

รักษาการแทนรองอธิการบดีวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

สำเนาถูกต้อง



(นางกาญจนลักษณ์ เพชรชนะ)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป ชำนาญการพิเศษ

ภูษาวดี/ร่าง/พิมพ์

กาญจนลักษณ์ /ทาน