

งวดเงินงวดงาน
งานก่อสร้างอาคารจัดการสารเคมีอันตราย
ศูนย์ปฏิบัติการวิทยาศาสตร์และเครื่องมือกลาง
จำนวน 5 งวดงาน 150 วัน

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 15 (สะสมร้อยละ 15)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ทำการขุดป่าถางต่อป่ารกทึบ/ตัดต้นไม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการติดตั้งรั้วชั่วคราวกั้นพื้นที่บริเวณก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการรื้อถอนโครงหลังคาทางเดินเก่า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการขุดดิน-ถมดินให้ได้ระดับการก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการวางผังก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการตอกเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการก่อสร้างถนนทางเดินเข้าลานจอดรถยนต์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
 - ทำการก่อสร้างฐานราก คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการก่อสร้างคาน คสล. ชั้น 1 คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการก่อสร้างพื้น คสล. ชั้น 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
 - การก่อสร้างรางระบายน้ำภายในอาคาร (ยกเว้นฝาปิด) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
 - ทำการติดตั้งระบบท่อน้ำทิ้งภายในอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20
- ทั้งหมด เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญา
(กำหนดแล้วเสร็จภายใน 25 วัน นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยฯ ส่งมอบพื้นที่)

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 20 (สะสมร้อยละ 35)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ทำการก่อสร้างเสา คสล. รั้วโครงหลังคา พร้อมติดตั้งแผ่นเหล็กหัวเสา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการประกอบและติดตั้ง โครงสร้างหลังคาเหล็กรูปพรรณ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการทาสีโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ทำการติดตั้งแผ่นหลังคา Metal Sheet พร้อมบุนจนวนกันความร้อน PU FORM แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
 - ทำการติดตั้ง Siding Metal Sheet พร้อมโครงเหล็ก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ทั้งหมด เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญา
(กำหนดแล้วเสร็จภายใน 50 วัน นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยฯ ส่งมอบพื้นที่)

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 20 (สะสมร้อยละ 55)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ทำการติดตั้งแผ่นหลังคา Metal Sheet พร้อมบุฉนวนกันความร้อน PU FORM ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้ง Flashing Metal Sheet แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- ทำการติดตั้ง Siding Metal Sheet พร้อมโครงเหล็ก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- ทำการติดตั้งลูกหมุนระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการวางระบบเมนท่อน้ำประปา HDPE (ไม่รวมระบบประปาภายในอาคาร) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- ทำการก่ออิฐมอญสามัญ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ทำการฉาบปูนผนังภายในและภายนอก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ทำการก่ออิฐบล็อกกันฝนลื่นคู่ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ทำการวางท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- ทำการติดตั้งชั้นเหล็กวางของ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ทำการติดตั้งงานชั้นลอยยึดผนังพร้อมติดตั้งซิงค์/ตู้ลอยยึดผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- ทำการติดตั้งชั้นเหล็กวางของ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ดำเนินการติดตั้งสาย CV 3Cx10.0 Sq.mm แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ทั้งหมด เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญา (กำหนดแล้วเสร็จภายใน 80 วัน นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยฯ ส่งมอบพื้นที่)

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 20 (สะสมร้อยละ 75)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ทำการก่อสร้างถนนคสล. กว้าง 4 เมตร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- ทำการติดตั้งชั้นเหล็กวางของ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
- ทำการติดตั้งพื้นผิวทรายล้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งหน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งประตูบานเปิดเดี่ยว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำงานติดตั้งประตูบานม้วน ระบบมอเตอร์ไฟฟ้า (ไม่รวมระบบไฟฟ้าควบคุม) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการวางท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งฝารางระบายน้ำเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งฝารางระบายน้ำคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทาสีรองพื้น ภายในและภายนอก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90

- ทำการทาสีจริง ภายในและภายนอก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90
ทั้งหมด เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญา
(กำหนดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยฯ ส่งมอบพื้นที่)

**งวดที่ 5 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ 25 (สะสมร้อยละ 100)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้**

- ทำการติดตั้งป้ายชื่ออาคารและตราสัญลักษณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้ง EMERGENCY SHOWER & EYE WASHES ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทาสีภายใน+ภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการวางระบบประปา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบการระบายน้ำภายนอกอาคาร ใช้การได้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ทำการเก็บรายละเอียดงานพื้น แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ทำการเก็บรายละเอียดงานผนัง แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ทำการเก็บรายละเอียดงานโครงหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินการติดตั้งท่อ HDPE PN-6 สีขาว ขนาด 50 mm ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการติดตั้งสาย CV 3Cx10.0 Sq.mm ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการติดตั้งระบบเต้ารับ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการติดตั้งระบบปั้มน้ำอัตโนมัติ แบบ Outdoor พร้อมตู้ควบคุมปั้มน้ำอัตโนมัติ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการติดตั้งระบบมอเตอร์ประตุ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการติดตั้งระบบเตือนภัย ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการทดสอบและส่งผลการทดสอบ ระบบไฟฟ้าทั้งหมด และระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีและเป็นไปตามมาตรฐาน และส่งผลการทดสอบทั้งหมด โดยต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการส่ง AS-Built Drawing ทั้งหมด โดยต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำงานส่วนที่เหลือของโครงการ แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญา ทำความสะอาดบริเวณ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญา ทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง ให้กลับสู่สภาพเดิมและปฏิบัติงานตามสัญญาข้ออื่นๆ ที่ผูกพันกับทางมหาวิทยาลัยฯ ทั้งหมด
(กำหนดแล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยฯ ส่งมอบพื้นที่)