

(สำเนา)

ประกาศมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
เรื่อง รับสมัครผู้เช่าร้านจำหน่ายอาหารและสินค้าอื่น ๆ
เลขที่ 17 / 2559

ด้วยวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ มีความประสงค์จะรับสมัครผู้เช่าประกอบการร้านขายอาหารในวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี โดยวิธีการคัดเลือกแบบสอบสัมภาษณ์ ผู้ที่มีความประสงค์จะสมัคร ให้ดำเนินการดังนี้

1. ประเภทอาหารที่รับสมัคร

1.1 โรงอาหารบริเวณอาคารศูนย์บริการวิชาการกลางและอาคารเรียนรวม
จำนวน 13 ร้าน

พื้นที่ล็อกปกติขนาด 4x2.7 เมตร จำนวน 11 ล็อก

- ข้าวแกงหรืออาหารจานเดียว (มุสลิม)	จำนวน	1	ร้าน
- ข้าวแกงหรืออาหารจานเดียว (ไทยพุทธ)	จำนวน	5	ร้าน
- ผลไม้	จำนวน	1	ร้าน
- เครื่องดื่ม	จำนวน	2	ร้าน
- อาหารว่าง	จำนวน	2	ร้าน

พื้นที่เพิ่มเติมขนาด 3x3 เมตร จำนวน 1 ล็อก

- เบเกอรี่	จำนวน	1	ร้าน
------------	-------	---	------

พื้นที่เพิ่มเติมขนาด 4x4.5 เมตร จำนวน 1 ล็อก

- ร้านขายของชำ	จำนวน	1	ร้าน
----------------	-------	---	------

1.2 พื้นที่จำหน่ายอาหารบริเวณใต้อาคารศูนย์ปฏิบัติการทางวิทยาศาสตร์และ
เครื่องมือกลาง

พื้นที่ขนาด 2x9 เมตร จำนวน 1 ล็อก

- ร้านขายผลไม้ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง

2. คุณสมบัติของผู้สมัคร

- 2.1 ต้องไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง โรคสังคมรังเกียจหรือโรคใดๆที่สามารถแพร่เชื้อให้กับผู้บริโภครได้ โดยการตรวจ X-Ray ปอด ตรวจจุงาระ ปัสสาวะ เพื่อการยืนยันการไม่เป็นโรคติดต่อไวรัสตับอักเสบ โรคไทฟอยด์ วัณโรคปอด บิด หัดและโรคผิวหนังเรื้อรัง
- 2.2 เป็นผู้ที่ยังบรรลุนิติภาวะ
- 2.3 ต้องดำเนินกิจการด้วยตนเองหรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเองห้ามมิให้จำหน่ายโอนสิทธิ์ในร้านที่ได้รับการจัดสรรให้แก่บุคคลอื่น
- 2.4 ไม่เคยถูกบอกเลิกสัญญาการให้เข้าดำเนินกิจการร้านค้าภายในคณะ/หน่วยงานต่าง ๆ ของวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี
- 2.5 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 2.6 เป็นผู้ที่มีความร่วมมือเป็นอย่างดีกับทางวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี ในกรณีที่เคยเข้ามาดำเนินกิจการร้านค้าภายในวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี
- 2.7 ไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญากับทางวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี มาก่อนหรือปัจจุบัน

3. ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียด ขอใบสมัครและสมัครได้ที่งานงบประมาณและพัสดุ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี

4. หลักฐานการสมัคร

- 4.1 รูปถ่ายหน้าตรง ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตา ถ่ายไม่เกิน 6 เดือน ขนาด 3X4 เซนติเมตร จำนวน 1 รูป
- 4.2 สำเนาบัตรประชาชน จำนวน 1 ฉบับ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 4.3 สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 1 ฉบับ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 4.4 ใบรับรองแพทย์ จำนวน 1 ฉบับ (ตามประกาศข้อ 2.1)
- 4.5 รายการและราคาอาหารที่จะจำหน่าย และรายการเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้
- 4.6 ค่าสมัคร จำนวน 100 บาท
- 4.7 ผู้ยื่นความประสงค์เข้าดำเนินกิจการ 1 ราย สามารถยื่นใบสมัคร ได้เพียง 1 ประเภทเท่านั้น

5. กำหนดวันรับสมัคร คัดเลือกโดยการสัมภาษณ์และทำสัญญา

- 5.1 รับสมัครตั้งแต่บัดนี้ ถึง วันที่ 9 สิงหาคม 2559 ในวันและเวลาราชการ งานงบประมาณและพัสดุ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี
- 5.2 ประกาศผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก และชี้แจงรายละเอียดพร้อมนำชี้สถานที่จำหน่ายอาหารและสินค้าอื่น ๆ ในวันที่ 11 สิงหาคม 2559 เวลา 14.00 น. เป็นต้นไป
- 5.3 พิจารณาคัดเลือกโดยการสัมภาษณ์ผู้สมัครใน วันที่ 15 สิงหาคม 2559

5.4 ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือก วันที่ 19 สิงหาคม 2559 เวลา 14.00 น. เป็นต้นไป

5.5 ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้จำหน่ายอาหารและสินค้าอื่น ๆ ต้องเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับข้อปฏิบัติและหลักเกณฑ์ของวิทยาเขตในการจำหน่ายอาหารและสินค้าอื่น ๆ ในวันที่ 22 กรกฎาคม 2559 เวลา 14.00 น. เป็นต้นไป

5.6 ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องดำเนินการทำสัญญาในระหว่าง วันที่ 24-26 สิงหาคม 2559 ณ งานงบประมาณและพัสดุ สำนักงานอธิการ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี ในวันและเวลาราชการ หากไม่มาทำสัญญาตามวัน เวลา ที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์ โดยนำหลักฐานดังต่อไปนี้มาแสดงในวันทำสัญญา

5.6.1 บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ทำสัญญา

5.6.2 รายชื่อผู้ทำหน้าที่จำหน่ายอาหารทุกคนพร้อมหลักฐาน ซึ่งประกอบด้วย

- รูปถ่ายขนาด 2 นิ้ว จำนวน 3 รูป

- ใบรับรองแพทย์

- หลักฐานการตรวจทางรังสีวินิจฉัยปอด (Chest X - ray) หลักฐานการตรวจหาไวรัสตับ (HBs Ag) ไวรัสโรคเอดส์ และโรคทไทฟอยด์ในซีรัม ซึ่งตรวจมาแล้วไม่เกิน 2 เดือน จากโรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน

*** ผู้ที่ไม่ผ่านการตรวจทางการแพทย์ดังกล่าว จะไม่ได้รับอนุญาตให้ทำหน้าที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายอาหารและสินค้าอื่น ๆ ***

6. เงื่อนไขการเช่า

6.1 ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญา

6.1.1 กำหนด 2 ปี สำหรับร้านอาหารที่จำหน่ายในโรงอาหารบริเวณอาคารศูนย์บริการวิชาการกลางและอาคารเรียนรวม และพื้นที่จำหน่ายอาหารใต้อาคารศูนย์ปฏิบัติการวิทยาศาสตร์และเครื่องมือกลางนับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2559 ถึง 31 สิงหาคม 2561

6.2 ค่าเช่าสถานที่

6.2.1 ร้านอาหารที่จำหน่ายในโรงอาหารอาคารบริการวิชาการกลางและอาคารเรียนรวม

- ร้านจำหน่ายอาหาร อัตราค่าเช่า เดือนละ 3,600.00 บาท

- ร้านขายของชำ อัตราค่าเช่า เดือนละ 5,800.00 บาท

- ร้านเบเกอรี่ อัตราค่าเช่า เดือนละ 2,200.00 บาท

6.2.2 พื้นที่จำหน่ายอาหารใต้อาคารศูนย์ปฏิบัติการวิทยาศาสตร์และเครื่องมือกลาง

- ค่าเช่าพื้นที่ อัตราค่าเช่า เดือนละ 6,500.00 บาท

6.2.3 สำหรับร้านอาหารที่จำหน่ายในโรงอาหารอาคารบริการวิชาการกลางและอาคารเรียนรวม อัตราค่าเช่าในเดือน มิถุนายน – กรกฎาคม จะคิดค่าเช่าร้อยละ 75 ของค่าเช่าทั้งหมด

6.2.4 สำหรับร้านจำหน่ายอาหารใต้อาคารศูนย์ปฏิบัติการวิทยาศาสตร์และเครื่องมือกลาง อัตราค่าเช่าในเดือน เดือนตุลาคม,มีนาคม,เมษายน และพฤษภาคม จะคิดค่าเช่าร้อยละ 75 ของค่าเช่าทั้งหมด

7. ค่าธรรมเนียมอื่นๆ

7.1 ค่าหลักประกันสัญญาร้านค้าในอัตรา 3 เท่าของค่าเช่าร้านค้ารายเดือนชำระในวันทำสัญญา (จะคืนเมื่อผู้ประกอบการร้านค้าดำเนินกิจการครบกำหนด หรือทางวิทยาเขต ฯ พิจารณาให้ยกเลิกสัญญาก่อนกำหนดเท่านั้น) เงินประกันสัญญานี้ หากผู้เช่างดการจำหน่ายอาหารก่อนครบสัญญาซึ่งเป็นเหตุให้ต้องเสียประโยชน์ วิทยาเขต ฯ จะริบเงินค้ำประกัน

7.2 ผู้เช่าต้องจ่ายค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ตามอัตราที่วิทยาเขต ฯ กำหนด

7.3 ให้ผู้เช่าจ่ายค่าเช่าและค่าใช้จ่ายอื่นที่ได้ระบุไว้ภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน

8. เงื่อนไขและการควบคุมการเช่า

8.1 ห้ามใช้กล่องโฟมหรือภาชนะที่ทำจากโฟม บรรจุอาหารจำหน่ายให้แก่ผู้ใช้บริการ

8.2 อาหารที่นำมาจำหน่ายต้องสะอาด รสชาติดี มีประโยชน์ต่อสุขภาพ และราคาย่อมเยา เนื่องจากผู้ใช้บริการส่วนใหญ่เป็นนักศึกษาและบุคลากร

8.3 ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตสุราษฎร์ธานี อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามไม่ว่าจะเป็นกรณีใด ทางวิทยาเขตจะทำการตัดเดือนในเบื้องต้น หากยังมีการละเลยอีกทางวิทยาเขต ฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาเช่ากับการผู้ประกอบการที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบของวิทยาเขต ฯ

8.4 ผู้ประกอบกิจการจะต้องแต่งกายสุภาพตามแบบฟอร์มที่วิทยาเขต ฯ กำหนดไว้ (เสื้อกันเปื้อน หมวก) ในการจำหน่ายอาหาร

8.5 ผู้ประกอบการต้องติดป้ายแสดงรายการอาหารพร้อมราคาทันที ที่เปิดให้บริการในรูปแบบเดียวกันทั้งหมดตามที่วิทยาเขต ฯ กำหนดไว้

8.6 วิทยาเขต ฯ มีคณะกรรมการพัฒนาระบบสวัสดิการ เพื่อควบคุมการดำเนินงานของผู้ประกอบการ โดยจะมีการตรวจสอบประเมินผลเป็นระยะ ๆ

8.7 ผู้ประกอบกิจการต้องจำหน่ายอาหารทุกวัน ยกเว้นมีเหตุจำเป็นเร่งด่วนต้องแจ้งให้วิทยาเขต ฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย 1 วัน พร้อมทั้งติดป้ายประกาศหยุดดำเนินกิจการที่หน้าร้าน

8.8 อาคารศูนย์บริการวิชาการกลางและอาคารเรียนรวม ผู้ประกอบกิจการจะต้องรับผิดชอบค่าทำป้ายชื่อร้านอาหารและผู้กระจกตามรูปแบบที่วิทยาเขต ฯ กำหนด

9. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการ

9.1 ให้ผู้สมัครเข้ารับการคัดเลือกแต่ละราย ต้องทำการปรุงอาหารประเภทที่สมัครในปริมาณที่เพียงพอมาแสดงในวันคัดเลือก เพื่อให้ตัวแทนบุคลากรของวิทยาเขต ฯ ทำการชิมและให้คะแนนตามหลักเกณฑ์

9.2 รายการอาหารและราคาที่ยำหน่าย

ประกาศ ณ วันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2559

(ลงชื่อ) เจริญ นาคะสรรค์
(รองศาสตราจารย์.ดร.เจริญ นาคะสรรค์)
รองอธิการบดีวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

สำเนาถูกต้อง

(นางกาญจนลักษณ์ เพชรชนะ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป ชำนาญการพิเศษ

สุพรรณษา/ร่าง/พิมพ์
กาญจนลักษณ์/ทาน

ข้อกำหนดและรายละเอียดการให้เช่าสถานที่เพื่อประกอบกิจการร้านค้าและร้านจำหน่ายอาหาร
ภายในวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

1. มหาวิทยาลัยจะจัดพื้นที่ให้จำหน่ายอาหาร ณ อาคารศูนย์บริการวิชาการกลางและอาคารเรียนรวมภายในวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี
2. ผู้ทำสัญญาสามารถจำหน่ายอาหารด้วยตนเอง หรือให้บุคคลอื่นที่ผู้ทำสัญญาได้มอบให้เป็นผู้จำหน่ายอาหารแทน โดยผู้ที่จำหน่ายอาหารแทน จะต้องไม่มีหนี้สินและไม่มีประวัติเสียกับทางมหาวิทยาลัย
3. ผู้จำหน่ายอาหารจะต้องจำหน่ายอาหารในเงื่อนไขต่อไปนี้
 - 3.1 บริการจำหน่ายอาหารด้วยตนเอง หรือให้บุคคลอื่นที่ผู้ทำสัญญาได้มอบให้เป็นผู้จำหน่ายอาหารแทน โดยผู้ที่จำหน่ายอาหารแทน จะต้องไม่มีหนี้สินและไม่มีประวัติเสียกับทางมหาวิทยาลัย
 - 3.2 ดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่ของผู้เข้าร่วมกับแม่บ้านทำความสะอาดอยู่เสมอ
 - 3.3 ต้องแต่งกายเรียบร้อย, สวมหมวกคลุมผมและผ้ากันเปื้อน
 - 3.4 ผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่ของผู้เช่าให้ถูกสุขลักษณะ
 - 3.5 ผู้เช่าจะต้องจัดหาถุงดำหรือภาชนะใส่ขยะรองรับในพื้นที่ของตนเอง
4. ผู้จำหน่ายอาหารต้องติดป้ายชื่อร้านและรายการอาหารพร้อมราคาให้ชัดเจน การเพิ่มราคาอาหารต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยก่อน
5. มหาวิทยาลัยคงไว้ซึ่งอำนาจในการตรวจสอบและกำหนดรายละเอียดแก่ร้านจำหน่ายอาหารเกี่ยวกับการให้บริการ
6. ข้อปฏิบัติด้านการจำหน่ายอาหาร
 - 6.1 ผู้จำหน่ายอาหารต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดให้อยู่ในมาตรฐานเดียวกัน
 - 6.2 ห้ามเสพสิ่งเสพติด เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ หรือบุหรี่ ในสถานที่ขายอาหาร
 - 6.3 ห้ามพิก้างคั้นหรือนำผู้อื่นเข้ามาพักหรือมีว่สุขุมในบริเวณสถานจำหน่ายอาหาร
 - 6.4 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการจำหน่ายอาหารที่มีคุณภาพ
 - 6.5 ต้องดูแลสถานที่จำหน่ายอาหารให้สะอาดอยู่เสมอ สามารถให้คณะกรรมการพัฒนาระบบสวัสดิการนักศึกษา เข้าตรวจสอบได้ตลอดเวลา
7. การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายอาหาร และทำสัญญากับมหาวิทยาลัยมีระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี
8. ผู้จำหน่ายอาหารจะต้องเปิดดำเนินการขายอาหารในสถานที่ที่กำหนด โดยเปิดจำหน่ายอาหารทุกวัน หากต้องการหยุดจำหน่ายอาหารจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และติดประกาศในบริเวณที่จำหน่ายอาหาร และในกรณีที่มีการตกลงร่วมกันระหว่างผู้ขายเพื่อหยุดจำหน่ายอาหารโดยมีเหตุผลสมควร จะต้องมีการแจ้งผู้จำหน่ายอาหารอย่างน้อยประเภทละ 1 ร้าน ยกเว้นเดือนมิถุนายนและกรกฎาคม
9. ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาภายในวันที่มหาวิทยาลัยกำหนด หากพ้นกำหนดมหาวิทยาลัยจะตัดสิทธิ์หรืออาจให้สิทธิ์แต่ต้องจ่ายค่าปรับวันละ 100 บาท การดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง จะดำเนินการไม่ได้หากไม่ได้ระบุไว้ในสัญญา กรณีต้องการเปลี่ยนแปลง ให้ขออนุมัติจากมหาวิทยาลัยเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 60 วัน หากผู้จำหน่ายอาหารฝ่าฝืนมหาวิทยาลัยอาจริบเงินประกันและหรือเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) ที่อาจเกิดขึ้น

10. ผู้จำหน่ายอาหารจะต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน โดยชำระเป็นเงินสดภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไป หรือตามใบแจ้งหนี้ของมหาวิทยาลัย หากวันดังกล่าวเป็นวันหยุดให้ชำระในวันทำการถัดไป กรณีชำระล่าช้ากว่ากำหนดจะต้องจ่ายค่าปรับวันละ 1 เปอร์เซ็นต์ ของค่าเช่าที่กำหนดไว้ และกรณีไม่ชำระค่าเช่าภายใน 15 วัน นับแต่วันครบกำหนดชำระ มหาวิทยาลัยมีอำนาจบอกเลิกสัญญา
11. ผู้จำหน่ายอาหารต้องวางเงินสด เพื่อเป็นเงินประกันสัญญา ดังนี้
 - เงินประกันสัญญา 10,800 บาท และเงินประกันค่าไฟฟ้า-น้ำประปา 500 บาท
สำหรับพื้นที่ล็อกปกติขนาด 4x2.7 เมตร จำนวน 1 ล็อก (ร้านขายอาหารจานเดียวไทยพุทธ-มุสลิม, ร้านขายอาหารว่าง,ร้านเครื่องดื่ม,ร้านขายผลไม้)
 - เงินประกันสัญญา 6,600 บาท และเงินประกันค่าไฟฟ้า-น้ำประปา 500 บาท
สำหรับพื้นที่เพิ่มเติมขนาด 3x3 เมตร จำนวน 1 ล็อก (ร้านเบเกอรี่)
 - เงินประกันสัญญา 17,400 บาท และเงินประกันค่าไฟฟ้า-น้ำประปา 500 บาท
สำหรับพื้นที่เพิ่มเติมขนาด 4x4.5 เมตร จำนวน 1 ล็อก (ร้านขายของชำ)
12. หากผู้จำหน่ายอาหารทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยมีอำนาจริบเงินค่าประกันตามมูลค่าความเสียหายหรือเรียกเงินเพิ่มกรณีที่มูลค่าความเสียหายเกินกว่าหลักประกัน
13. ผู้จำหน่ายอาหารต้องชำระค่าน้ำประปา, ค่ากระแสไฟฟ้า ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดภายในวันที่ตามใบแจ้งหนี้ หากไม่ชำระตามกำหนดเวลาดังกล่าว จะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการเปิดมิเตอร์น้ำประปาและ/หรือกระแสไฟฟ้าใหม่ ตามอัตราที่การประปาและ/หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกำหนด และค่าเก็บขยะ เดือนละ 30 บาท
14. มหาวิทยาลัย จะคืนเงินประกันสัญญาให้แก่ผู้จำหน่ายอาหารเมื่อผู้จำหน่ายอาหารพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญา
15. มหาวิทยาลัยมีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาอันเนื่องมาจากสาเหตุดังต่อไปนี้
 - 15.1 การขายช่วง/การโอนสิทธิ์
 - 15.2 การทะเลาะวิวาทของผู้จำหน่ายอาหารที่ก่อให้เกิดปัญหา
 - 15.3 การค้างชำระค่าเช่าสถานที่ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ
 - 15.4 การไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของมหาวิทยาลัย และอาจก่อให้เกิดความเสียหาย
16. เมื่อมหาวิทยาลัยพิจารณาผู้จำหน่ายอาหารแล้ว มหาวิทยาลัยอาจจะขอให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดของสัญญาภายหลังได้ ตามความเหมาะสมภายใต้ข้อตกลงร่วมกัน
17. หากผู้จำหน่ายอาหารยื่นเสนอคำร้องขอเข้าจำหน่ายอาหารตามเงื่อนไข ให้ถือว่าผู้จำหน่ายอาหารได้รับทราบเงื่อนไขเกี่ยวกับเรื่องนี้ทุกประการแล้ว

ข้อกำหนดและรายละเอียดการให้เข้าสถานที่เพื่อประกอบกิจการร้านค้าและร้านจำหน่ายอาหาร
ภายในวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

1. มหาวิทยาลัยจะจัดพื้นที่ให้จำหน่ายอาหาร ณ บริเวณศูนย์ปฏิบัติการวิทยาศาสตร์และเครื่องมือกลางภายในวิทยาเขตสุราษฎร์ธานี
2. ผู้จำหน่ายอาหารจะต้องเป็นผู้ลงทุนภาษีและอุปกรณ์ต่าง ๆ ทั้งหมด
3. ผู้จำหน่ายอาหารจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายอาหาร ค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ของผู้จำหน่ายอาหาร และค่าใช้จ่ายในการจ้างแม่บ้านทำความสะอาด
4. ผู้ทำสัญญาสามารถจำหน่ายอาหารด้วยตนเอง หรือให้บุคคลอื่นที่ผู้ทำสัญญาได้มอบให้เป็นผู้จำหน่ายอาหารแทน โดยผู้ที่จำหน่ายอาหารแทน จะต้องไม่มีหนี้สินและไม่มีประวัติเสียกับทางมหาวิทยาลัย
5. ผู้จำหน่ายอาหารจะต้องจำหน่ายอาหารในเงื่อนไขต่อไปนี้
 - 5.1 บริการจำหน่ายอาหารด้วยตนเอง หรือให้บุคคลอื่นที่ผู้ทำสัญญาได้มอบให้เป็นผู้จำหน่ายอาหารแทน โดยผู้ที่จำหน่ายอาหารแทน จะต้องไม่มีหนี้สินและไม่มีประวัติเสียกับทางมหาวิทยาลัย
 - 5.2 ดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่ของผู้เช่าร่วมกับแม่บ้านทำความสะอาดอยู่เสมอ
 - 5.3 ต้องแต่งกายเรียบร้อย, สวมหมวกคลุมผมและผ้ากันเปื้อน
 - 5.4 ผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่ของผู้เช่าให้ถูกสุขลักษณะ
 - 5.5 ผู้เช่าจะต้องจัดหาถุงดำหรือภาชนะใส่ขยะรองรับในพื้นที่ของตนเอง
6. ผู้จำหน่ายอาหารต้องติดป้ายชื่อร้านและรายการอาหารพร้อมราคาให้ชัดเจน การเพิ่มราคาอาหารต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยก่อน
7. มหาวิทยาลัยคงไว้ซึ่งอำนาจในการตรวจสอบและกำหนดรายละเอียดแก่ร้านจำหน่ายอาหารเกี่ยวกับการให้บริการ
8. ข้อปฏิบัติด้านการจำหน่ายอาหาร
 - 8.1 ผู้จำหน่ายอาหารต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดให้อยู่ในมาตรฐานเดียวกัน
 - 8.2 ห้ามเสพสิ่งเสพติด เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ หรือบุหรี่ ในสถานที่ขายอาหาร
 - 8.3 ห้ามพิกัดค้างคืนหรือนำผู้อื่นเข้ามาพักหรือมั่วสุมในบริเวณสถานจำหน่ายอาหาร
 - 8.4 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการจำหน่ายอาหารที่มีคุณภาพ
 - 8.5 ต้องดูแลสถานที่จำหน่ายอาหารให้สะอาดอยู่เสมอ สามารถให้คณะกรรมการพัฒนาระบบสวัสดิการนักศึกษา เข้าตรวจสอบได้ตลอดเวลา
9. การพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายอาหาร และทำสัญญากับมหาวิทยาลัยมีระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี
10. ผู้จำหน่ายอาหารจะต้องเปิดดำเนินการขายอาหารในสถานที่ที่กำหนด โดยเปิดจำหน่ายอาหารทุกวัน หากต้องการหยุดจำหน่ายอาหารจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และติดประกาศในบริเวณที่จำหน่ายอาหาร และในกรณีที่มีการตกลงร่วมกันระหว่างผู้เช่าเพื่อหยุดจำหน่ายอาหารโดยมีเหตุผลสมควร จะต้องมีการแจ้งให้ผู้จำหน่ายอาหารอย่างน้อยประเภทละ 1 ร้าน ยกเว้นเดือนตุลาคม, มีนาคม, เมษายน และพฤษภาคม

11. ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาภายในวันที่มหาวิทยาลัยกำหนด หากพ้นกำหนดมหาวิทยาลัยจะตัดสิทธิ์หรืออาจให้สิทธิ์แต่ต้องจ่ายค่าปรับวันละ 100 บาท การดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง จะดำเนินการไม่ได้หากไม่ได้ระบุไว้ในสัญญา กรณีต้องการเปลี่ยนแปลง ให้ขออนุมัติจากมหาวิทยาลัยเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 60 วัน หากผู้จำหน่ายอาหารฝ่าฝืนมหาวิทยาลัยอาจริบเงินประกันและหรือเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) ที่อาจเกิดขึ้น
12. ผู้จำหน่ายอาหารจะต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน โดยชำระเป็นเงินสดภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไปหรือตามใบแจ้งหนี้ของมหาวิทยาลัย หากวันดังกล่าวเป็นวันหยุดให้ชำระในวันทำการถัดไป กรณีชำระล่าช้ากว่ากำหนดจะต้องจ่ายค่าปรับวันละ 1 เปอร์เซ็นต์ ของค่าเช่าที่กำหนดไว้ และกรณีไม่ชำระค่าเช่าภายใน 15 วัน นับแต่วันครบกำหนดชำระ มหาวิทยาลัยมีอำนาจบอกเลิกสัญญา
13. ผู้จำหน่ายอาหารต้องวางเงินสด เพื่อเป็นเงินประกันสัญญาในวงเงิน 19,500 บาท และเงินประกันค่าไฟฟ้า น้ำประปา 500 บาท
14. หากผู้จำหน่ายอาหารทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยมีอำนาจริบเงินค่าประกันตามมูลค่าความเสียหายหรือเรียกเงินเพิ่มกรณีที่มีมูลค่าความเสียหายเกินกว่าหลักประกัน
15. ผู้จำหน่ายอาหารต้องชำระค่าน้ำประปา, ค่ากระแสไฟฟ้า ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดภายในวันที่ตามใบแจ้งหนี้ หากไม่ชำระตามกำหนดเวลาดังกล่าว จะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการเปิดมิเตอร์น้ำประปาและ/หรือกระแสไฟฟ้าใหม่ ตามอัตราที่การประปาฯและ/หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกำหนดและค่าเก็บขยะ เดือนละ 30 บาท
16. ผู้จำหน่ายอาหารต้องร่วมกันรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจ้างพนักงานทำความสะอาดบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร
17. มหาวิทยาลัยจะคืนเงินประกันสัญญาให้แก่ผู้จำหน่ายอาหารเมื่อผู้จำหน่ายอาหารพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญา
18. มหาวิทยาลัยมีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาอันเนื่องมาจากสาเหตุดังต่อไปนี้
 - 18.1 การขายช่วง/การโอนสิทธิ์
 - 18.2 การทะเลาะวิวาทของผู้จำหน่ายอาหารที่ก่อให้เกิดปัญหา
 - 18.3 การค้างชำระค่าเช่าสถานที่ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ
 - 18.4 การไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของมหาวิทยาลัย และอาจก่อให้เกิดความเสียหาย
19. เมื่อมหาวิทยาลัยพิจารณาจากผู้จำหน่ายอาหารแล้ว มหาวิทยาลัยอาจจะขอให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดของสัญญาภายหลังได้ ตามความเหมาะสมภายใต้ข้อตกลงร่วมกัน
20. หากผู้จำหน่ายอาหารยื่นเสนอคำร้องขอเข้าจำหน่ายอาหารตามเงื่อนไขนี้ ให้ถือว่าผู้จำหน่ายอาหารได้รับทราบเงื่อนไขเกี่ยวกับเรื่องนี้ทุกประการแล้ว